

**UCHWAŁA NR XIX/138/2016  
RADY GMINY ŻŁOTA  
z dnia 1 grudnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Żłota**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446 ), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 poz. 1774 ) **RADA GMINY ŻŁOTA uchwala co następuje:**

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z Pawłem Firką, zamieszkałym w Żurawnikach 22, na nieruchomość, położoną w Żłotej obejmującą działki gruntu nr 363/13 o pow. 3,61 ha i 363/6 o pow. 4,50 ha,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

  
Włodzimierz Młaskawa

## U z a s a d n i e n i e

Podjęcie uchwały w sprawie **zasad gospodarowania nieruchomościami** wynika z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446). Przepis ten stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.



mgr Tomasz Sulik