

GMINA ZŁOTA
ul. Sienkiewicza 79
28-425 Złota
woj. świętokrzyskie, pow. pińczowski
tel. 41 3561601 fax.41 3561648

**Wszyscy wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

W związku z zapytaniem skierowanym do Zamawiającego w postępowaniu pn. „**Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznych w Gminie Złota**”, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z 2016 r. poz. 831, 996 oraz 1020) zwanej dalej ustawą Pzp udzielamy następującej odpowiedzi.

Pytanie 1:

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o przekazanie informacji o typach dachów (płaski/skośny) oraz rodzajów pokryć dachowych na budynkach wskazanych przez Zamawiającego w Tabeli 1 zamieszczonej w Projekcie Funkcjonalno-Użytkowym.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem pkt 2.1.7 SIWZ „Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej”

W celu usprawnienia przygotowania rzetelnej oferty Zamawiający w załączniku do niniejszych odpowiedzi udostępnił posiadane informacje o pokryciu dachowym na poszczególnych obiektach.

Pytanie 2:

Zamawiający w Zakresie Robót Budowlanych dla Instalacji Fotowoltaicznej wskazuje, że wykonawca powinien na każdej instalacji dokonać montażu licznika energii na potrzeby pomiaru energii produkowanej z instalacji. Prosimy o informację czy licznik produkowanej energii wbudowany w każdy falownik może spełniać funkcję wymaganego przez Zamawiającego licznika.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż licznik wbudowany w inwerter spełnia wymagania zamawiającego co do licznika energii wyprodukowanej.

Pytanie 3:

Chcielibyśmy zwrócić uwagę na występowanie na terenie województwa Świętokrzyskiego rekordowych opadów gradu (grad o największej średnicy miał blisko 10 cm) (źródło: <http://www.twojapogoda.pl/wiadomosci/112835,w-polsce-spadl-grad-wielki-jak-pilka-nozna-wazyl-2-kilogramy>). Nawet w ciągu tegorocznego lata Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej wydał alerty pierwszego, drugiego i trzeciego stopnia, dotyczące ostrzeżeń przed burzami z gradem. Zagrożenie zostało ogłoszone dla wszystkich województw, jednak najwyższy stopień (trzeci) został ogłoszony właśnie w województwie świętokrzyskim (źródło: <http://tvnmeteo.tvn24.pl/informacje-pogoda/prognoza,45/imaw-wydal-alerty-pogodowe-grozne-burze-gradobicia-i-podtopienia,203823,1,0.html>) Powiat konecki został w tym czasie dotknięty gradem wielkości piątek pingpongowych (źródło: <http://www.echodnia.eu/swietokrzyskie/wiadomosci/konskie/a/grad-wielkosci-pilek-pingpongowych-w-powiecie-koneckim,10338580/>).

Zamawiający nie przewidział w wymaganiach technicznych względem modułów fotowoltaicznych dodatkowych parametrów wytrzymałości na opady gradu. Warto jednak zwrócić uwagę, iż każdy producent modułów fotowoltaicznych wyklucza wymianę gwarancyjną modułów w przypadku ich uszkodzenia przez gradobicie.

Ze względu na dynamiczne zmiany klimatu oraz fakt, że w najbliższej okolicy Gminy Złota w ostatnim czasie dochodziło do intensywnych gradobić, wskazane byłoby zapewnienie dla zabudowywanych elementów narażonych na opady gradu zwiększonej wytrzymałości na takie zjawiska. Sugeruje się minimalizować ryzyko uszkodzenia modułów poprzez zastosowanie modułów fotowoltaicznych, które posiadają odporność na grad o średnicy 55mm spadający przy prędkości 120km/h. Badanie tego typu przechodzą jedynie panele fotowoltaiczne wykonane z podzespołów najwyższej jakości i wytrzymałości. Wszyscy producenci modułów fotowoltaicznych posiadają wyłączenia gwarancyjne na wypadek klęsk żywiołowych w tym gradobić.

W związku z powyższym aby zminimalizować ryzyko całkowitego uszkodzenia modułów przez grad należy zastosować moduły o podwyższonej odporności na jego uderzenia. Sugerujemy zastosowanie paneli posiadających zwiększoną odporność na grad tj. 55 mm średnicy przy prędkości co najmniej 33,5m/s.

Prosimy o informację czy Zamawiający w trosce o długą żywotność instalacji oraz zapewnienie wysokiego bezpieczeństwa dopuszczonego rozwiązania, będzie wymagał produktu który zapewni zwiększoną wytrzymałość na gradobicie względem produktów poddanych standardowym testom?

Należy również zwrócić uwagę, iż posiadanie testów potwierdzających spełnienie w/w parametru znacząco zmniejszy prawdopodobieństwo uszkodzenia modułów w wyniku takiego gradobicia, co zapewni zamawiającemu zachowanie tak ważnego w osiągnięciu efektu ekologicznego.

Odpowiedź

Po analizie Zamawiający uznają za adekwatne powyższe wymagania. Na potwierdzenie w/w wymagań do oferty należy dołączyć deklarację producenta.

Pytanie 4:

Prosimy o wskazanie czy konieczne jest zapewnienie monitorowania GPRS dla wszystkich instalacji, również tych, których beneficjenci posiadają własne łącza internetowe i możliwe będzie ich wykorzystanie do komunikacji z serwerami?

Odpowiedź

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie monitoringu instalacji wszystkich instalacji.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dopuści moduł o następujących parametrach elektrycznych:

- Napięcie znamionowe 31,42V
- Napięcie otwarcia - 37,98V
- Prąd znamionowy - 8,95 A
- Prąd zwarciovowy -9,29 A

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza moduł o powyższych parametrach.

Pytanie 6:

Prosimy o wskazanie dokładnych parametrów, które Zamawiający ma na myśli wymagając zapewnienia dla wszystkich instalacji usługi telemetrycznej na okres 60 miesięcy.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga monitoringu instalacji minimum na okres 60 miesięcy.

Pytanie 7:

Zamawiający w Programie Funkcjonalno-Użytkowych, rozdział „Przekształtnik DC/AC”, wskazuje konieczność zastosowania falowników o klasie szczelności IP65 ze względu na zróżnicowane warunki montażu tych urządzeń w planowanych lokalizacjach, natomiast w Załączniku nr 1 do Dokumentacji Technicznej, Zamawiający dopuszcza stosowanie falowników o klasie szczelności IP21. Prosimy o wskazanie, która wartość jest poprawna.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza falowniki o klasie szczelności nie gorszej niż IP 21

Pytanie 8:

Zamawiający w Programie Funkcjonalno-Użytkowych, rozdział „Instalacja odgromowa”, wskazuje, że należy sprawdzić dla każdej instalacji konieczność stosowania instalacji odgromowej wg obowiązujących norm. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga przeprowadzenia dla każdego obiektu oceny ryzyka zagrożenia piorunowego?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga wykonania nowej instalacji odgromowej dla instalacji fotowoltaicznej, ponieważ wykonanie instalacji fotowoltaicznej nie zwiększa zagrożenia piorunowego. Zamawiający wymaga jedynie dokonania modyfikacji i podłączenia do istniejącej instalacji odgromowej w przypadku nie zachowania odstępu bezpiecznego.

Pytanie 9:

Zamawiający w Programie Funkcjonalno-Użytkowych wskazuje najpierw, że Beneficjenci będą podłączeni do sieci OSD wg aktualnie obowiązującej *Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii* i jednocześnie wskazuje na konieczność zastosowania blokady wypływu energii do sieci w celu uniemożliwienia czerpania zysków z produkowanej energii przez Beneficjentów. Wnosimy do Zamawiającego o wykreślenie zapisu PFU o konieczności stosowania blokady wypływu energii do sieci, ponieważ wg aktualnie obowiązujących przepisów, każda osoba fizyczna przyłączająca mikroinstalacje do sieci energetycznej może skorzystać z systemu opustowego, który zakłada bilansowanie roczne produkowanej energii. Ponadto, *Ustawa* mówi o tym, że jeżeli osoba fizyczna nie otrzymuje żadnej zapłaty, jeżeli wprowadzi do sieci więcej energii w ciągu roku niż z niej pobierze. W związku z powyższym nie ma konieczności stosowania blokady wypływu energii do sieci.

Odpowiedź

Zamawiający rezygnuje z konieczności zastosowania blokady wypływu energii do sieci, a jednocześnie zaznacza, że każda instalacja po przeprowadzonych próbach rozruchowych ma zostać wyłączona do czasu podpisania umowy z OSD.

Pytanie 10:

Zamawiający w SIWZ w Rozdziale 12, Punkt 12.1, Kryterium II, Gwarancja na panele, wskazuje punktację za gwarancję na moduł fotowoltaiczny. Moduły posiadają gwarancję producenta na moc po określonym upływie czasu oraz gwarancję producenta na wady ukryte. Prosimy o wskazanie którą gwarancję Zamawiający ma na myśli.

Odpowiedź

Gwarancje producenta na moc.

Pytanie 11:

Zamawiający w Programie Funkcjonalno-Użytkowych, rozdział „Wyłącznik ppoż. Instalacji PV”, wymaga zastosowania wyłącznika przeciwpożarowego, który będzie wyłączał instalację fotowoltaiczną w przypadku pożaru. Prosimy o informację czy Zamawiający uzna na wystarczające zastosowanie wyłącznika ppoż., który rozłączać będzie zasilanie inwertera, a co za tym idzie spowoduje jego wyłączenie.

Odpowiedź

Zamawiający uznaje powyższe rozwiązanie.

Pytanie 12:

Zamawiający w Programie Funkcjonalno-Użytkowych, Tabela 1 Zestawienie instalacji, określa lokalizację montowanych paneli (dach, grunt, mieszana). Prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie dokonano weryfikacji miejsca montażu instalacji i czy wybór lokalizacji na dachu potwierdza jednocześnie odpowiednią wytrzymałość konstrukcji dachowej dla montażu instalacji. Interpretując zapis PFU w zestawieniu z SIWZ, Rozdział 2 pkt 2.1.2. jako zakres opracowania dokumentacji przedstawia:

- *inwentaryzacje budynków (w tym dokonanie oceny stanu technicznego budynków pod kątem wytrzymałości na obciążenie) i terenów przeznaczonych do montażu mikro-instalacji, (...);*

pojawiając się sprzeczności. Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie czy w związku z zapisem SIWZ i PFU to Wykonawca przedstawia lokalizację dla instalacji dla danego Beneficjenta (w celu uzyskania jak najodpowiedniejszych warunków dla funkcjonowania instalacji) czy prace te zostały już wykonane i zatwierdzone – lokalizacje instalacji będą zgodne z Tabela 1 Zestawienie instalacji, PFU?

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt wykonawczy instalacji oraz określić miejsce i ostateczną możliwą moc do zainstalowania w oparciu o zaproponowane parametry i rozwiązania techniczne instalacji

Pytanie 13:

Prosimy o informację czy któryś z obiektów, gdzie montowana będzie instalacja fotowoltaiczna należy do rejestru zabytków. Informacja ta jest konieczna ponieważ w przypadku wykonywania instalacji na budynku zabytkowym wymagana będzie zgoda konserwatora zabytków.

Odpowiedź

Żaden obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków

Pytanie 14:

Prosimy o informacje na temat wysokości budynków, na których będą montowane panele fotowoltaiczne – np. ilość kondygnacji.

Odpowiedź

Budynki max 2 – kondygnacyjne + konstrukcja dachowa

Pytanie 15:

Prosimy Zamawiającego o określenie czy powierzchnia budynków na których będzie montowana instalacja jest większa niż 300 m². Jeśli powierzchnia określonych budynków jest większa prosimy o wskazanie takich budynków.

Odpowiedź

Nie ma budynków mieszkalnych o powierzchni większej niż 300 m

Pytanie 16:

Prosimy o informację do jakiego lokalnego operatora sieci elektroenergetycznej należą Beneficjenci, dla których montowana będzie instalacja fotowoltaiczna.

Odpowiedź

Beneficjenci należą obecnie do operatora - PGE

Pytanie 17:

W punkcie 2.1.7. SIWZ Zamawiający określa, że „zaleca dokonanie wizji lokalnej”. Prosimy o wyjaśnienie jak miałyby wyglądać wizja lokalna dla inwestycji wymagającej zrealizowania 168 instalacji w 14 miejscowościach Gminy Złota?

Odpowiedź

Forma wizji lokalnej jest zależna od wykonawcy. Może zapoznać się z lokalizacją budynków oraz formą budynków na których będą instalacje. Ponieważ Zamawiający zaleca dokonanie wizji a nie wymaga dlatego też nie narzuca żadnej formy wizji lokalnej.

Pytanie 18:

Zamawiający w SIWZ określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących dane czynności z zakresu realizacji zamówienia (pkt 2.4.). Czy Zamawiający określa min. liczbę osób zatrudnionych na umowę o pracę? Czy w takim samym charakterze mają być również zatrudnieni kierownicy robót?

Odpowiedź

Zamawiający nie określa liczby osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zatrudnienie nie dotyczy kierowników robót.

Pytanie 19:

W jakim zakresie Zamawiający przewiduje korzystanie z usług architektonicznych podczas realizacji zakresu zamówienia?

Odpowiedź

Przetarg realizowany jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, zapis o korzystaniu z usług z architektonicznych jest możliwością z jakiej może skorzystać Wykonawca. Zamawiający przedstawił tylko zakres możliwych działań.

Pytanie 20:

Prosimy o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji kierowników. Łączenie uprawnień z zakresu projektowania i kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności jest praktyką powszechnie dozwoloną określoną normami prawnymi (np. Prawo budowlane). Osoby posiadające wiedzę z obu zakresów uzyskują uprawnienia po przez zdobycie odpowiedniego wykształcenia, doświadczenia oraz na podstawie odpowiednich egzaminów. Żaden z urzędów nie powinien traktować uprawnień łączonych jako nieodpowiednich do wykonywania danych czynności. Wydawać się może nawet, że posiadanie uprawnień zarówno z zakresu projektowego jak i kierowania robotami, pokazuje większą wiedzę kierownika danej specjalności, gdyż może on rozpatrywać dane zagadnienia jednocześnie w dwóch zakresach co nie tylko usprawnia pracę, ale także poprawia skuteczność weryfikacji ich poprawności. Wnosimy o zmianę zapisu dotyczącego nie dopuszczania łączenia ww. funkcji.

Odpowiedź

Zamawiający ma prawo określać zgodnie z art. 22 ust.1a ustawy pzp warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Dlatego też w taki a nie inny sposób sformułował powyższy warunek zginając iż jest on gwarancją należytego wykonania zamówienia.

Pytanie 21:

SIWZ pkt 5.3. Dokumenty składane na wezwanie zamawiającego (...), d) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (...) przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ) oraz SIWZ pkt 4.2.3. zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwie roboty polegające na budowie instalacji fotowoltaicznych na budynkach o wartości nie mniejszej niż 2 500 000,00 miliona złotych brutto każda z nich.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna warunek przedstawienia jednej roboty jako spełniony w przypadku przedstawienia w wykazie kilku instalacji wykonanych dla jednego Zamawiającego wraz z potwierdzającymi to referencjami (wymagana kwota zostanie zachowana). Pragniemy przy tym zauważyć, że prosząc o wyjaśnienia wnioskujemy o dopełnienie zapisów ww. punktu (treść zapytania stanowi wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ zgodnie z art. 38 ust 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych), ponieważ nie zostało tam zawarta szczegółowa informacja dotycząca przedstawianych referencji, a co za tym idzie umożliwia dużą dowolność interpretacji.

Odpowiedź

Kwestie spełniania przez wykonawców warunku udziału w postępowaniu są przedmiotem czynności badania i oceny ofert po ich otwarciu stąd na tym etapie zamawiający nie udziela informacji na

temat potencjalnego spełniania przez danego wykonawcę warunków udziału w postępowaniu. Nie jest to właściwy etap procedury. Co do kwestii „szczegółowych informacji dotyczących przedstawianych referencji” wyjaśniamy, że prawo nie wskazuje definicji referencji a co za tym idzie ich szczegółowej treści. Wykonawca ma złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót np. referencji.

Pytanie 22:

Czy zgodnie z zapisami Umowy §2 ust 3 pkt 3), przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający udostępni Wykonawcą plik zawierający dokumentację instalacji podziemnych i uzbrojenia terenu budowy oraz ich lokalizacją na terenie budowy i w otoczeniu terenu budowy, a także dokumentacją dotyczącą warunków hydrogeologicznych, geologicznych i geotechnicznych na terenie i w otoczeniu terenu budowy, tj. dla 168 lokalizacji? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni wskazane dokumenty wyłonionemu wykonawcy w razie potrzeby i na wniosek Wykonawcy

Pytanie 23:

Umowa §7 ust 1 pkt 6) wyraźne oznaczenie identyfikatorem firmy Wykonawcy odzieży osób wykonujących roboty, w tym pracowników oraz znajdującego się na terenie budowy sprzętu i urządzeń - Czy w związku ww. zapisem Zamawiający dozwoli na wypełnienie tego wymogu po przez wyposażenie pracowników w identyfikatory z znakiem firmy Wykonawcy np. na smyczy?

Odpowiedź

Tak Zamawiający pozwoli na wypełnienie tego wymogu po przez wyposażenie pracowników w identyfikatory z znakiem firmy Wykonawcy np. na smyczy

Pytanie 24:

Umowa §8 ust 2 W przypadku odbioru dostaw Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego na piśmie co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie dostaw materiałów, urządzeń lub wyposażenia na teren budowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo odbioru wszystkich dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia na teren budowy, w celu potwierdzenia zgodności dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia na teren budowy z dokumentacją techniczną. Prosimy o wyjaśnienie jak Zamawiający zamierza wykonać takie zadanie. Pragniemy zwrócić uwagę, że w przypadku tak dużej inwestycji dostawy materiałów i urządzeń mogą przebiegać bardzo nierównomiernie i to kilka razy w tygodniu lub kilka razy dziennie w różnych porach, w zależności od możliwości producentów, dostawców itp. Czy Zamawiający w celu wykonania przedstawionych wyżej zapisów, ma zamiar oddelegować swojego przedstawiciela do magazynu Wykonawcy? Czy ta osoba będzie przebywała tam w określonych porach?

Odpowiedź

Zamawiający przywiązuje dużą wagę do jakości i zgodności urządzeń, które będą montowane podczas realizacji inwestycji. Realizacja wskazanego zapisu umowy zostanie uzgodnione z wyłonionym Wykonawcą po zawarciu umowy.

Pytanie 25:

Umowa §8 przedstawia rodzaj odbiorów robót oraz warunki ich odbioru. Prosimy o ponownie przeanalizowanie schematu odbiorów robót z uwzględnieniem uciążliwości dla Beneficjentów instalacji – Zamawiający określa odbiór końcowy i ostateczny (a oprócz nich również ilościowy i robót zanikających), co wymagało będzie dużej ilości wizyt na każdej z 168 instalacji i być może również obecności Beneficjenta.

Odpowiedź

Zamawiający dokona stosownej zmiany we wzorze umowy.

Pytanie 26:

Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje udzielenia prac uzupełniających do przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź

Zgodnie z punktem 7.4. SIWZ Zamawiający dopuszcza taką możliwość natomiast należy zauważyć, że jest to prawo z którego zamawiający może lecz nie musi skorzystać.

Pytanie 27:

Umowa §12 ust. 2 pkt 5) za naruszenie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z umowy, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchybienie z osobna – zapis ten przedstawia, iż Zamawiający ma możliwość wymierzenia kar finansowych za każde niedopatrzenie warunków umowy. W naszym mniemaniu zapis ten jest zbyt restrykcyjny. Zdajemy sobie sprawę, że Zamawiający pragnie zabezpieczyć powodzenie planowej inwestycji, warto jednak zastanowić się, czy w finalnym wyniku, zapis ten będzie na pewno korzystny dla Zamawiającego. Umowa zawierana jest w konkretnym celu – budowy mikroinstalacji w Gminie Złota. Zastrzeżenie kar umownych nie jest zatem celem samym w sobie, ale środkiem. Okazuje się, że czasem warto przeanalizować bardziej szczegółowo kary umowne - może się bowiem okazać, że umowa napisana będzie tak, że co chwilę zachodzi podstawa do ich naliczenia. Znane są sytuacje, gdzie kontroli i naliczania kar trzeba było dwóch pracowników na pełen etat – to również dodatkowy koszt dla Zamawiającego. Wnosimy o uściślenie warunków w ramach, których naliczane będą kary umowne np. po przez ich wyszczególnienie.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany w tym zakresie. Wysokość kary 100 zł nie jest wygórowana w stosunku do wartości zamówienia i jego skali a jej celem tej kary jest dbałość o skuteczne zrealizowanie zadania.

Z up. Wójta

mgr inż. Irena Gołuszka
Sekretarz Gminy