

**UCHWAŁA NR XLV/315/2023
RADY GMINY ŻŁOTA**

z dnia 27 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Żłota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) RADA GMINY ŻŁOTA uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 134/1 o pow. 0,060 ha, położonej w Biskupicach, stanowiącą własność Gminy Żłota, dla której Sąd Rejonowy w Pińczowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1P/00020700/4.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 uchwały nastąpi na zasadach i w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Adam Wypych

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności między innymi mogą być przedmiotem sprzedaży. Zaś zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi sprzedaży nieruchomości.

Ponieważ Gmina nie posiada uchwały określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, sprzedaż nieruchomości należącej do Gminy może nastąpić po podjęciu uchwały przez Radę Gminy, zatem zasadnym jest podjęcie powyższej uchwały w celu realizacji tego zadania.

WOJ T
mgr Tomasz Sułek