

**UCHWAŁA NR LIV/380/2023  
RADY GMINY ŻŁOTA**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Żłota dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1906) RADA GMINY ŻŁOTA uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość, położoną w Nieprowicach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 371/5 o pow. 0,1900 ha .

§ 2. Wyraża zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość, położoną w Nieprowicach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 170/2 o pow. 0,3320ha.

§ 3. Wyraża zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość, położoną w Stawiszycach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 365/3 o pow. 0,2200 ha zabudowanej szopo garażem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żłota.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Adam Wypych

### Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złota wynika z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688). Przepis ten stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Podjęta uchwała dotyczy takiej sytuacji bowiem z osobami tymi były zawarte umowy dzierżawy na okres 3 lat , dlatego zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody rady, zatem zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.

WÓJT  
*mgr Tadeusz Sulik*