

**UCHWAŁA NR LVI/400/2024
RADY GMINY ZŁOTA**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Złota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) RADA GMINY ZŁOTA uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy umowy dzierżawy na okres 10 lat na część nieruchomości , położonej w Chrobrzu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 526/4 o pow. 0,0010 ha .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złota.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWOLNICZĄCY
RADY GMINY

Adam Wypych

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złota wynika z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688). Przepis ten stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Projekt tej uchwały dotyczy zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, co przekracza zakres zwykłego zarządu dlatego wymagana jest zgoda rady, w formie uchwały.

WÓJT
[Podpis]
mgr Tomasz Białek