

**UCHWAŁA NR XIII/85/2016
RADY GMINY ŻŁOTA
z dnia 23 lutego 2016 r**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żłota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) RADA GMINY ŻŁOTA uchwala co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży działkę gruntu numer 93 o łącznej powierzchni 0,1000 ha, nieruchomość stanowiąca łąkę, działka o numerze księgi wieczystej KI1P/00027339/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pińczowie, położona w Biskupicach, stanowiąca własność Gminy Żłota. Sprzedaż działki nastąpi w formie bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Sprzedaż działki gruntu wymienionej w § 1 uchwały nastąpi na zasadzie i w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Włodzimierz Młaskawa

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) Nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu , a w szczególności między innymi mogą być przedmiotem sprzedaży. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie Gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi sprzedaży nieruchomości. Na wniosek dokonano zmiany klasyfikacji gruntu działki numer 93 położonej w Biskupicach z drogi na użytek zielony. Stwierdzono, że grunt jest porośnięty trawą i jedynie stanowi łąkę , w części widać ślady przejazdu do pól. Przejeżdża tą działką jedynie Państwo Jadwiga i Lech Jach zamieszkały Biskupice, który jest właścicielem wszystkich działek przyległych. Ustawa o gospodarce nieruchomościami pozwala na sprzedaż w formie bezprzetargowej działki z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w przypadku, gdy nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. A zatem powyższe przepisy prawa upoważniają Radę Gminy Złota do podjęcia uchwały o przeznaczeniu do sprzedaży działki gruntu numer 93 o powierzchni 0,1000 ha w formie bezprzetargowej. Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest podjęcie proponowanej uchwały.


W O T
mgr Tomasz Gulek