

Data wysłania: 23.09.2025

Data otrzymania: 23.09.2025



Od: HECTARES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
<AE:PL-41312-66601-GVCWU-21>

24.09.25
A. Rzepa-Kozłowska
Zup. Wójta
Karol J. J. S.
SEKRETARZ

Do:

URZĄD GMINY ZŁOTA
<AE:PL-62775-70481-SDVUE-25>

Wniosek

Załączniki:

1. Wniosek.pdf

Warszawa, dnia 8 września 2025 roku

HECTARES Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie 00-867
al. Jana Pawła II 27
NIP: 527 296 63 34
REGON: 389591235

Osoba do kontaktu:

Karolina Zielińska

- Urbanista, Specjalista ds. planowania przestrzennego
tel.: 533 739 822

e-mail: dzialprawny@hectares.pl

W N I O S E K

Działając w imieniu własnym oraz w interesie naszych klientów zainteresowanych transparentnym procesem planowania przestrzennego, zwracam się z uprzejmą prośbą:

I. Wniosek o „Newsletter planistyczny”

Na podstawie art. 52 ust. 8 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.)¹, **wnoszę o przesyłanie** na wskazany adres poczty elektronicznej **dzialprawny@hectares.pl** informacji o każdorazowym udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej danych i informacji, o których mowa w art. 52 ust. 1-5 ww. ustawy. Zakres wnioskowanych informacji obejmuje powiadomienia dotyczące wszystkich danych i informacji udostępnianych na podstawie ww. przepisów na terenie całej *Gminy/Miasta*. **Jednocześnie proszę o potwierdzenie otrzymania niniejszego wniosku** oraz informację, czy został on przyjęty do realizacji.

¹ art. 52 ust 8 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.)
„Do dnia 30 czerwca 2026 r. wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na wniosek interesariusza, od dnia następującego po dniu otrzymania wniosku do dnia następującego po dniu otrzymania rezygnacji, przekazuje interesariuszowi za pomocą poczty elektronicznej informacje o każdorazowym udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu oraz w swojej siedzibie dokumentów, o których mowa w ust. 1-5. Wniosek składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej. Składając wniosek, interesariusz podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, na który mają być przekazywane informacje.”

II. Wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.)², wnoszę o udostępnienie informacji publicznej w następującej kwestii:

1. Czy *Gmina/Miasto* podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy? TAK

A. Jeżeli tak, to uprzejmie proszę o następujące informacje:

- a. Datę i numer uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.
- b. Wskazanie Wykonawcy projektu planu ogólnego. W przypadku braku - przewidywany termin wyłonienia.
- c. Aktualny etap prac nad projektem planu ogólnego.
- d. Termin, w jakim można było lub można składać wnioski do projektu planu ogólnego. do 31.07.2025
- e. Przewidywany termin wyłożenia projektu planu ogólnego do publicznego wglądu. Paź-wiś.
- f. Przewidywany termin, w jakim będzie można składać uwagi do wyłożonego projektu planu ogólnego.
- g. Planowany termin uchwalenia planu ogólnego.

B. Jeżeli nie, proszę o informację, kiedy *Gmina/Miasto* zamierza podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

C. Dodatkowo proszę o udzielenie informacji:

- a. Na jakich zasadach i czym kieruje się *Gmina/Miasto* podejmując decyzję o wyznaczeniu strefy otwartej (SO) z zakazem zabudowy w planie ogólnym (POG), a strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ)? Według jakiego klucza odbywa się decyzja o tym, że działka jest wykluczona z zabudowy w strefie SO, albo uprzywilejowana w strefie SJ.
- b. Czy *Gmina/Miasto* przewiduje wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy? Jeżeli nie, proszę o wskazanie przyczyn braku takiego założenia. TAK

² art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.)

„Każdemu przysługuje, z zastrzeżeniem art. 5, prawo dostępu do informacji publicznej, zwane dalej "prawem do informacji publicznej".

Proszę o przekazanie odpowiedzi na powyższe pytania w formie pisemnej na wskazany w nagłówku adres lub w formie elektronicznej na adres e-Doręczenia w terminie przewidzianym ustawą o dostępie do informacji publicznej, tj. 14 dni od dnia otrzymania wniosku.

Nadmienie, że zignorowanie niniejszego wniosku doprowadzi do naruszenia fundamentalnej zasady planowania przestrzennego, określonej w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w której **ustawodawca zapewnia udział społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planistycznych oraz zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**

Z poważaniem,

Karolina Zielińska - Urbanista,
Specjalista ds. planowania przestrzennego

Adam Parzusiński - Prezes Zarządu

Adam Parzusiński
Zielińska Karolina



URZĄD GMINY ZŁOTA
UL. SIENKIEWICZA 79
28 – 425 ZŁOTA
POWIAT PIŃCZOWSKI
WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE

OSOB.III.1431.38.2025

Złota, 24.09.2025r.

Sz. P.

Karolina Zielińska

E-mail: dzialprawny@hectares.pl

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.09.2025 dot. udostępnienia informacji publicznej na podstawie art.2 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001r (Dz.U. z 2022 r., poz.902 z póź. zm.) informujemy, że:

- I. Zgodnie z wnioskiem informacje będą przesyłane na podany adres poczty elektronicznej dzialprawny@hectares.pl oraz potwierdzam otrzymanie niniejszego wniosku.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy (POG) Złota-
https://www.bip.gminazlota.pl/pliki/26_2024.pdf

Obwieszczenie o składaniu wniosków POG
<https://www.bip.gminazlota.pl/news.php?id=546>

Dodatkowo: Byli angażowani sołtysi którzy informowali mieszkańców i rozwieszali plakaty. W każdym sołectwie Gminy Złota odbyło się spotkanie z wykonawcą projektu POG.

<https://gminazlota.pl/wideo-plan-ogolny-gminy-wazne-informacje/>
<https://gminazlota.pl/trwaja-spotkania-konsultacyjne-w-solectwach-dotyczace-planu-ogolnego-gminy-zlota/>

Urząd Gminy Złota

ul. Sienkiewicza 79, 28-425 Złota, tel. 41 356 16 01, e-mail: ug@gminazlota.pl, www.gminazlota.pl
EPUAP: /0117domwtd/SkrytkaESP, AE: PL-62775-70481-SDVUE-25

II.

Gmina Złota podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy (POG) Złota.

A.

- a) Uchwała nr IV/26/2024 z dnia 25.06.2024 r .
- b) Wykonawcą projektu POG Pani dr Małgorzata Strzyż – Usługi Ekologiczne EcoEkspert.
- c) W trakcie analizowania wniosków.
- d) Wnioski można było składać do 31.07.2025
- e) Przewidywany termin wyłożenia projektu POG październik – listopad.
- f) Uwagi będzie można składać w trakcie wyłożenia październik – listopad.
- g) Uchwalenie POG nastąpi po wszystkich uzgodnieniach.

B. ----

C.

- a) Na obecną chwilę wykonawca jest na etapie analizowania wniosków i analizowania terenów na których położona jest gmina Złota.
- b) Tak


Zastępca Wójta
mgr inż. Jarosław Zaborowski

Sporządził/ Sprawę prowadzi:

Imię i nazwisko: Anita Rzepa-Kozłowska

Stanowisko: podinspektor

Tel. 413561-601, wew. 19

e-mail: inwestycje@gminazlota.pl

Urząd Gminy Złota

ul. Sienkiewicza 79, 28-425 Złota, tel. 41 356 16 01, e-mail: ug@gminazlota.pl, www.gminazlota.pl

EPUAP: /0117domwtd/SkrytkaESP, AE: PL-62775-70481-SDVUE-25