

UCHWAŁA Nr XXXIII/173/2010
RADY GMINY ŻŁOTA
z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Żłota na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z roku 2001 Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) **RADA GMINY ŻŁOTA uchwala co następuje:**

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy kolejnych umów dzierżawy na okres do lat 3 z dotychczasowymi dzierżawcami:

1) na grunt o pow. 1,57 ha, położony w Żłotej obejmujący działkę gruntu nr 361/1 i część działki gruntu nr 358/2,

2) na grunt o pow. 0,72 ha, położony w Probołowicach obejmujący część działki gruntu nr 253,

3) na grunt o pow. 2,02ha, położony w Kostrzeszynie, obejmujący działkę gruntu nr 349,

4) na grunt o pow. 0,18ha, położony w Kostrzeszynie, obejmujący część działki gruntu nr 485,

5) na grunt o pow. 0,19 ha, położony w Rudawie, obejmujący działkę gruntu nr 371/5,

6) na grunt o pow. 0,15ha, położony w Nieprowicach, obejmujący część działki gruntu nr 422,

7) na grunt o pow. 0,15ha, położony w Nieprowicach, obejmujący część działki gruntu nr 422,

8) na grunt o pow. 0,10 ha, położony w Nieprowicach, obejmujący część działki gruntu nr 424,

9) na grunt o pow. 0,31ha, położony w Nieprowicach, obejmujący część działki gruntu nr 273,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Krzak

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXIII/173/2010
Rady Gminy Złota
z dnia 31 marca 2010 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z przytoczonych przepisów wynika, konieczność uzyskania przez Wójta Gminy zgody Rady Gminy na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami.

Wyszczególnione w uchwale grunty położone są w terenach wykorzystywanych pod uprawy rolne. Grunty te znajdowały się w dzierżawnym użytkowaniu dzierżawców na podstawie umów dzierżawy, które obecnie wygasły, za wyjątkiem umowy dzierżawy na grunt o pow. 0,72 ha położony w Probołowicach, która wygasa w dniu 11.04.2010 r.

Z wymienionymi dzierżawcami zawarte zostaną kolejne umowy dzierżawy i z tych względów niezbędna była zgoda Rady Gminy wyrażona w podjętej uchwale.

