

UCHWAŁA Nr/2024

PROJEKT

RADY GMINY ZŁOTA

z dnia 2024r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2024 poz. 278) Rada Gminy Złota uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Złota

§ 2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Złota określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złota.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

.....

UZASADNIENIE

Wniosek o wyznaczenie obszaru rewitalizacji został złożony przez Wójta Gminy Złota. Wniosek spełnia wymogi określone w art. 11 ustawy o rewitalizacji i zawiera wskazanie granic obszaru zdegradowanego na mapie w skali 1:5000 oraz diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Złota.

Przed złożeniem wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego przeprowadzono – zgodnie z art. 6 ustawy o rewitalizacji – wymagane konsultacje społeczne.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego dokonuje się w oparciu o przesłanki określone w art. 9 ustawy, obejmujące występowanie koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz co najmniej jednego z negatywnych zjawisk sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Zjawiska te zostały szczegółowo przebadane, a wyniki analiz przedstawione zostały w rozdziałach dokumentu DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY ZŁOTA.

Przesłanki do wyznaczenia obszaru zdegradowanego spełnione zostały dla 8 jednostek urbanistycznych, w tym dla 5 jednostek, które poza negatywnym wskaźnikiem w sferze społecznej osiągnęły minimum 2 wskaźniki negatywne w sferach pozostałych. Jako jednostki urbanistyczne przyjęto sołectwa.

Obszar rewitalizacji wyznacza się, jako obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, charakteryzujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Uwzględniając indywidualną charakterystykę jednostek wchodzących w skład obszaru zdegradowanego określono zakres obszaru rewitalizacji, obejmujący jednostki o najbardziej istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego. Obszar wskazany do rewitalizacji został skonkretyzowany w oparciu o dane ilościowe oraz wskaźniki jakościowe, co umożliwiło uchwycenie powiązań funkcjonalnych obszarów.

Powierzchnia obszaru zdegradowanego w gminie Złota wynosi 69,18% powierzchni gminy (5672,62 ha), który zamieszkuje 73,54% ludności gminy (3204 osoby). Odsetek ten, przekracza maksymalną wartość liczby mieszkańców na obszarze rewitalizacji. Według art. 10 pkt 2 ustawy o rewitalizacji, obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Wskutek tego obszar zdegradowany został ograniczony. Do analizy w diagnozie przyjmowano całą powierzchnię sołectw, do obszaru zdegradowanego uwzględniono tylko tereny zurbanizowane, po wyłączeniu terenów pól, lasów i innych nie zamieszkałych terenów. Nastąpiło to we współpracy z Zespołem ds. Rewitalizacji, złożonym z pracowników Urzędu Gminy Złota na podstawie analizy uwarunkowań przestrzennych obszaru zdegradowanego. Jako obszar zdegradowany uznano część sołectwa Złota o powierzchni 175,10 ha, zamieszkały przez 394 osoby, część sołectwa Chroberz o powierzchni 99,20 ha, zamieszkały przez 478 osób oraz część sołectwa Pełczyska o powierzchni 246,58 ha,

zamieszkały przez 236 osób. Z obszaru rewitalizacji wyłączono tereny z nową zabudową, znajdujące się na obrzeżach miejscowości Złota i Chroberz. Ponadto do obszaru rewitalizacji nie włączono terenów rolnych i zalesionych, położonych w w/w sołectwach. Rewitalizacja jest skuteczniejsza, jeśli prowadzi się ją na ograniczonym terytorium. Pozwala to na koncentrację działań i środków, co przynosi lepsze efekty, także dla tej części obszaru zdegradowanego, który nie został uwzględniony jako obszar bezpośredniej interwencji.

Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji to 345,78 ha – 4,22% powierzchni gminy Złota. Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji mieszka 1108 osób – 25,43% ludności gminy Złota. W obszar rewitalizacji wchodzi trzy podobszary, położone w sołectwach Złota, Chroberz oraz Pełczyska.