

**UCHWAŁA NR XXXVIII/270/2022  
RADY GMINY ZŁOTA**

z dnia 6 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Złota dotychczasowemu najemcy i określenia zasad sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) RADA GMINY ZŁOTA uchwala co następuje:

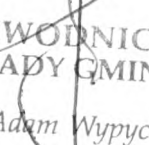
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości w Złotej oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 331/2 o pow. 0,16 ha wraz z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym stanowiących własność Gminy Złota.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje najemcy na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony, za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z uwzględnieniem bonifikaty określonej w §2 niniejszej uchwały.

§ 3. Przy sprzedaży nieruchomości udziela się bonifikaty w wysokości 99% od ceny określonej w operacie szacunkowym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Adam Wypych*

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności między innymi mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości.

Najemcy budynku mieszkalnego przy ul. Wiśniowej 12 w Złotej wystąpili z wnioskiem o umożliwienie zakupu zajmowanego budynku na warunkach preferencyjnych.

Najemcy budynku posiadają umowę najmu zawartą na czas nieokreślony.

Najemcy budynku nie przysługują szczególne warunki jego nabycia w oparciu o odrębne przepisy, jedynie rada gminy może udzielić bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest zbywana m.in. na cele mieszkaniowe.

A zatem powyższe przepisy prawa stanowią, iż sprzedaż nieruchomości, wymienionych w niniejszej uchwale może nastąpić po podjęciu uchwały przez Radę Gminy zatem zasadne jest podjęcie tej uchwały.

W O J I  
*mgr Tadeusz Sulek*