

**UCHWAŁA NR XXXVIII/272/2022
RADY GMINY ŻŁOTA**

z dnia 6 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żłota położonej w Chrobrzu z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) RADA GMINY ŻŁOTA uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1430 o pow. 0,0200 ha, położonej w Chrobrzu, stanowiącą własność Gminy Żłota, dla której Sąd Rejonowy w Pińczowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11P/00027339/1 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Sprzedaż działki gruntu wymienionej w § 1 uchwały nastąpi na zasadach i w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Adam Wypych

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności między innymi mogą być przedmiotem sprzedaży. Zaś zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi sprzedaży nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złota położonej w Chrobrzu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1430 o powierzchni 0.0200 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, działki nr 1433. Działka nr 1430 stanowi wjazd na działkę nr 1433 należącą do osoby która złożyła wniosek o jej nabycie.

Ze względu na wielkość i położenie nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

WÓJT
mgr Tadeusz Sulek