

**UCHWAŁA NR XLIII/306/2022
RADY GMINY ZŁOTA**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/270/2022 z dnia 6 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Złota dotychczasowemu najemcy i określenia zasad sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) RADA GMINY ZŁOTA uchwala co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Gminy Złota Nr XXXVIII/270/2022 z dnia 6 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Złota dotychczasowemu najemcy i określenia zasad sprzedaży zmienia się paragraf 2 który otrzymuje brzmienie „ Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje najemcy na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony, za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z uwzględnieniem bonifikaty określonej w §3 niniejszej uchwały" oraz paragraf 3 który otrzymuje brzmienie „Przy sprzedaży nieruchomości udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny określonej w operacie szacunkowym".

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały Nr XXXVIII/270/2022 z dnia 6 września 2022 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Adam Wypych

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności między innymi mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości.

Najemcy budynku nie przysługują szczególne warunki jego nabycia w oparciu o odrębne przepisy, jedynie rada gminy może udzielić bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest zbywana m.in. na cele mieszkaniowe.

W Uchwale Rady Gminy Złota Nr XXXVIII/270/2022 z dnia 6 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Złota dotychczasowemu najemcy i określenia zasad sprzedaży Rada Gminy Złota uchwaliła bonifikatę na 99%, co jest ceną zbyt niską aby pokryć koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży zatem zasadne jest podjęcie tej uchwały zmieniającej bonifikatę.

WOJCI
mgr Tadeusz Sulek