

**UCHWAŁA NR XLIII/307/2022
RADY GMINY ŻŁOTA**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Żłota dotychczasowemu dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) RADA GMINY ŻŁOTA uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część działki nr 334/2 o pow. 0,0050 ha położonej w Żłotej,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żłota.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Adam Wypych

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złota wynika z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559). Przepis ten stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Podjęta uchwała dotyczy takiej sytuacji bowiem z osobą tą była zawarta umowa dzierżawy na okres 3 lat , dlatego zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody rady, zatem zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.

WÓJT
mgr. Tomasz Sulek