

**UCHWAŁA NR XXVIII/213/2021
RADY GMINY ŻŁOTA**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Żłota dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) RADA GMINY ŻŁOTA uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości, położone w Nieprowicach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 421, nr 422 i nr 424 o łącznej pow. 0,8400 ha .

2. Wyraża zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości, położone w Kostrzeszynie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 349 o pow. 2,02 ha i 485 o pow. 0,29 ha.

3. Wyraża zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości, położone w Żłotej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 331/2 o pow. 0,16 ha i nr 331/8 o pow. 0,28 ha oraz działki nr 358/2 i nr 361/1 o łącznej powierzchni 1,57 ha.

4. Wyraża zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości, położoną w Probołowicach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 253 o pow. 0,73 ha.

5. Wyraża zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości, położone w Żurawnikach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 765 o pow. 0,45 ha, nr 766 o pow. 0,31 ha i 767 o pow. 0,32 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żłota.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złota wynika z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372). Przepis ten stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Podjęta uchwała dotyczy takiej sytuacji bowiem z osobami tymi były zawarte umowy dzierżawy na okres 3 lat , dlatego zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody rady, zatem zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.