U M O W A Nr

 Zawarta w dniu ………… pomiędzy Gminą Złota reprezentowaną przez Pana Tadeusza Sułka – Wójta Gminy

 a ………………………………………… NIP ………………. zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez

1.……………………………………….

2………………………………………..

 1.

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pod nazwą **„ Montaż obiektów małej architektury na działce Nr ewid. 224 obr. Kostrzeszyn , gm. Złota ”** obejmujący zakres robót określony w przedmiarze robót.

 2

Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem ustala się na kwotę brutto ……………………………………………………………………………………

Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych robocizny , materiału i sprzętu.

 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ……………..

Termin zakończenia robót ustala się na dzień 30-08-2021 r.

 4

Prace objęte umową wykonywane będą według ustaleń zawartych w 1 zgodnie ze sztuką budowlaną, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

 5

 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wykonania przedmiotu umowy niezbędny materiał we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia .

 6

 Zakończenie robót stwierdzone zostanie protokółem odbioru robót spisanym w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.

O terminie zakończenia robót zawiadamia Wykonawca na 7 dni przed terminem odbioru.

Komisję odbioru powołuje Zamawiający.

 7

 Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej w terminie 7 dni od daty odbioru całości robót . Faktura końcowa płatna w ciągu 30 dni po dostarczeniu kompletu dokumentów rozliczeniowych.

 8

Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na konto nr …………………..

 9

Wykonawca udzieli Zamawiającemu na piśmie gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat licząc od dnia oddania przedmiotu umowy zamawiającemu

 10

Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć powstałe usterki powstałe z winy wykonawcy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego.

W przypadku nie dotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu

 11

Przedmiot umowy winien być wykonany osobiście przez Wykonawcę. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

 12

Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece ,że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć ją w terminie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

 13

Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

 14

Jeżeli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną wady Zamawiający może

odmówić odbioru przedmiotu zamówienia lub żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie przesuwając tym samym termin wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad stosując odpowiednio 7.

Gdy wady powstałe w trakcie okresu gwarancji nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiający obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego.

 15

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

 - za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia.

 - z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia.

 - z tytułu odstąpienia od wykonania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

 - za zwłokę w realizacji zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki,

 - z tytułu odstąpienia od wykonania umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia z wyłączeniem 13.

§ 16

Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.

 17

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w drodze aneksu.

 18

W sprawach spornych bądź nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

 19

Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu.

 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

 WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

………………………………… ………………………………….