

UMOWA Nr GPI-III.2710/.../21

zawarta w dniu-12- 2021 r. w Złotej, pomiędzy: Gminą Złota NIP 6621750002 mającą siedzibę w Złotej - zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Tadeusza Sulka

a działającym na podstawie wpisu do działalności gospodarczej NIP, REGON - zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

Właściciela –

§ 1

Niniejsza umowa zawarta jest po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie zaproszenia do złożenia oferty na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł.* w wyniku, którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania: **„Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: Rozbudowa sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Złota”**

1) Przedmiotowe zadanie inwestycyjne przewidziane jest do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, o którym mowa w art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

2) Założenia do projektowania:

- Likwidacja istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Chroberz. (Bioblok 65 m³)
- Wykonanie pompowni ścieków na bazie istniejącej oczyszczalni w m. Chroberz
- Budowa rurociągu tłoczego w celu przesłania ścieków z Chrobrza do oczyszczalni ścieków w Złotej. Szacunkowa długość planowanej do budowy sieci tłocznej **3,5 km**. Planowany punkt włączenia do istniejącej sieci – **pompownia P1** w miejscowości Nieprowice zlokalizowana na działce **Nr 371/57**
- Modernizacja oczyszczalni ścieków w Złotej w celu przyjęcia przesłanych ścieków z Chrobrza.

2. Zakres zamówienia:

1) Opracowanie koncepcji dla zadania pod nazwą: **„Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Złota” obejmującą swym zakresem.**

a) weryfikację obecnej wydajności oczyszczalni ścieków w Złotej pod kątem możliwości przyjęcia ścieków przesłanych z Chrobrza,

b) analizę wariantową w zakresie systemu przesyłu ścieków z Chrobrza,

c) wstępną analizę nakładów inwestycyjnych i eksploatacyjnych dla opracowanych wariantów.

Koncepcja stanowi pierwszą część zamówienia i po ostatecznym wyborze wariantu przez Zamawiającego, będzie stanowić podstawę do wykonania Programu Funkcjonalno - Użytkowego (PFU).

Wybrany Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję w ciągu 21 dni od podpisania umowy w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Po przekazaniu uwag przez Zamawiającego Wykonawca przekaże uzupełnioną koncepcję w terminie do 14 dni.

2) Program Funkcjonalno — Użytkowy należy opracować zgodnie z instrukcją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno - Użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

3) Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania na podstawie PFU zbiorczego preliminarza kosztów planowanej inwestycji zgodnie z instrukcjami zawartymi w rozporządzeniu ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednie kwalifikacje, zdolności techniczne i zawodowe do realizacji przedmiotu umowy i bierze za to pełną odpowiedzialność;
 - 2) do realizacji niniejszej Umowy zapewni odpowiedni nadzór oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie osób, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy, jak za działania lub zaniechania własne. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez

§ 6

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 4. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury po wykonaniu wykonawcy robót budowlanych w metodzie „zaprobuduj i wybuduj”
- II etap - płatność w wysokości 20 % wartości zamówienia w terminie do 30 dni**
- przekazania kompletnego PFI.
- 1 etap - płatność w wysokości 80 % wartości zamówienia w terminie do 30 dni od daty
3. Strony uzgadniają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi dwuetapowo.
 2. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr
- W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę podczas postępowania przetargowego.
1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych: złotych i 00/100).
- Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie złotych.

§ 5.

Zamawiający wyznacza osobę do kontaktów w osobie: Ryszard Pazdzior – Kierownik GZKK w Złotej tel. 41 356 16 34

§ 4

Termin wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy:-....-2022 r.

§ 3

- zarządca obiektu.
- 7) UWAGA! Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną przysługującą Terenu Budowy. W celu udziału w wizji lokalnej Wykonawcy zobowiązani są do zgłaszania w formie e-maila na adres gzpk.zlota1@poczta.onet.eu nazwisk osób które wezmą udział w wizji lokalnej. Terminy wizji będą ustalone na wniosek wykonawcy po uzgodnieniu terminu z zarządcą obiektu.
 - 4) Zamawiający zapewni kontakt oraz współpracę z pracownikami Zamawiającego, a także udostępni wszelkie niezbędne do opracowania PFI materiały będące w posiadaniu Zamawiającego w tym mapy, opracowania projektowe, projekty powykonawcze oraz inne dokumentację związaną z zakresem PFI oraz teren inwestycji.
 - 5) Opracowany program Funkcjonalno-Użytkowy będzie służył do przeprowadzenia czynności przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprobuduj i wybuduj”;
 - 6) Koncepcja, Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Preliminarz kosztów powinny zostać przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta CD lub inne) w formacie PDF oraz edytowalnej DOC/EXCEL, oraz w wersji papierowej opatrzonej do formatu A4 w 3 egz.
 - 7) UWAGA! Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną przysługującą Terenu Budowy. W celu udziału w wizji lokalnej Wykonawcy zobowiązani są do zgłaszania w formie e-maila na adres gzpk.zlota1@poczta.onet.eu nazwisk osób które wezmą udział w wizji lokalnej. Terminy wizji będą ustalone na wniosek wykonawcy po uzgodnieniu terminu z zarządcą obiektu.
- W Koncepcji wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów Wykonawca wykona w ciągu 30 dni po Program Funkcjonalno-Użytkowy zawierający rozwiązania zatwierdzone przez Zamawiającego
- Użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
- kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno —

Wykonawcę czynnościami lub przy ich wykonywaniu, a będące następstwem działania Wykonawcy, w szczególności osób, o których mowa w zdaniu pierwszym.

3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, za działanie lub zaniechania tego podmiotu Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechania. Powierzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego dokonanej przed tym powierzeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) do zorganizowania spotkania warsztatowego z przedstawicielami Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy. Przedmiotem spotkania będzie omówienie założeń PFU i rozwiązań projektowych oraz materiałowych;
 - 2) terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, z zachowaniem należytej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności przy poszanowaniu przepisów wewnętrznych Zamawiającego;
 - 4) opracowania PFU przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych;
 - 5) zastosowania w opracowanym PFU wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnie dostępnych na rynku;
 - 6) umożliwienia Zamawiającemu bieżącej kontroli realizacji przedmiotu umowy;
 - 7) udzielania Zamawiającemu na jego wniosek wszelkich wyjaśnień dotyczących postępu realizacji prac objętych przedmiotem umowy.
5. Zamawiający zapewni kontakt oraz współpracę z pracownikami Zamawiającego, a także udostępni wszelkie niezbędne do opracowania PFU materiały będące w posiadaniu Zamawiającego w tym mapy, opracowania projektowe, projekty powykonawcze oraz inną dokumentację związaną z zakresem PFU oraz teren inwestycji.

Wykonawca PFU zobowiązuje się do wsparcia technicznego Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania przetargowego w zakresie zapisów PFU, a także na wniosek Zamawiającego – wyjaśnienie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w PFU na etapie opracowywania projektu budowlanego w zakresie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się, w szczególności do:
 - 1) odebrania należycie wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
 - 2) zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego, wymaganej wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm i przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności w zgodzie z przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
 - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy, wytyczne i instrukcje związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, iż PFI będący przedmiotem umowy, w tym jego poszczególne elementy części, będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolny od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, w tym jego poszczególne elementy, nie będzie naruszał żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że z chwilą odbioru przedmiotu umowy wszelkie prawa autorskie majątkowe przysługujące Wykonawcy do wykonanego w ramach niniejszej umowy przedmiotu przechodzą na Zamawiającego, bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń.
3. Przeniesienie praw, o jakich mowa w ust. 2, następuje:
 - 1) na czas nieoznaczony,
 - 2) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami,

4. Zamawiający z chwilą otrzymania praw autorskich będzie miał prawo do niediplomatycznego udostępniania oraz upowszechniania PFI, również poszczególnych jego elementów i części, będącego przedmiotem niniejszej umowy innym podmiotom:
 - 1) na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotnienia każdego z egzemplarzy PFI,
 - b) wytworzenia dowolną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenia PFI do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych,
 - c) obrotu oryginałem albo egzemplarzami PFI,
 - d) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału PFI,
 - e) rozpowszechniania treści PFI w sposób inny niż określony w pkt b) i c) niniejszego punktu,
 - f) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia PFI w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakimkolwiek sposób,
 - g) tłumaczenia przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian adaptacji, przeróbek, zmian formatu, skróć, opracowań PFI, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian PFI, wykorzystania PFI i jego modyfikacji oraz adaptacji we wszelkiego rodzaju dostępnych formatach, m.in. w środkach reklam, materiałach reklamowych, plakatach, ulotkach reklamowych, broszurach i innych materiałach reklamowych,
 - 2) oraz na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2176, z 2021 r. poz. 1598, 1641).

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót w umownym terminie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązków przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji, kiedy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy brutto.

§ 11.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WYKONAWCA:

.....

.....

Zal.:

1. Oferta wykonawcy

