**Załącznik nr 2**

**UMOWA**

zawarta w dniu ……………..2021r. w Złotej pomiędzy:

Gminą Złota, ul. Sienkiewicza 79, 28-425 Złota

REGON: 291010872, NIP: 6621750002

reprezentowaną przez Pana Tadeusza Sułka – Wójt Gminy Złota

przy kontrasygnacie Pani Ewy Pawełczak- Skarbnik

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................., zwanym dalej WYKONAWCĄ, o następującej treści:

**§1.**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie polegające na sporządzeniu ekspertyzy opinii biegłego/ specjalisty w dziedzinie hydrologii, gospodarki wodnej, melioracji wodnych posiadającego stosowne uprawnienia w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie naruszenia stanu wody na gruncie.
2. Przedmiotem ekspertyzy, o której mowa ust. 1 będzie określenie, czy działania właściciela działki o nr 27 położonej w miejscowości Miernów gm. Złota, polegające na nawiezieniu mas ziemnych doprowadziły do zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne ( Dz. U. 2021 poz. 624), a mianowicie jednoznaczne ustalenie, czy zmiany na gruncie działki nr 27 powodują zakłócenie stosunków wodnych na gruncie, a także czy to zakłócenie szkodliwie oddziałuje na grunty tj. działkę nr 30 położonej w miejscowości Miernów gm. Złota. Jeśli tak, zaproponowanie sposobu przywrócenia stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegającym szkodom w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.
3. Ekspertyza o której mowa w §1 powinna zawierać:
4. Opis istniejącego stanu wody na gruncie tj. jaki był ostatni stan wody na gruncie, czy doszło do jego zmiany, zwłaszcza czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej, a jeśli tak – kto jest sprawcą,
5. Dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie,
6. Mapy z naniesionymi kierunkami spływu wód przed podniesieniem i utwardzeniem działki nr 27, jak i po dokonaniu zmiany w obrębie tej działki,
7. Mapa z naniesionymi spornymi działkami,
8. Czy wystąpiły przesłanki skierowania do właściciela gruntu nakazu, o którym mowa w art.234 ust.3 Prawa wodnego,
9. Czy właściciel dokonał zmiany stosunków wodnych na swoim gruncie i czy ta zmiana wpływa szkodliwie na grunty sąsiednie,
10. Czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie (jeżeli tak – to jakie są tego przyczyny),
11. Czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej bądź też kierunku odpływu ze źródeł i czy ta zmiana oddziałuje negatywnie na grunty sąsiednie (jeśli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian),
12. Czy występuje związek przyczynowy pomiędzy działaniami właścicieli nieruchomości a zmianą stanu wody na gruncie - w sposób powodujący szkodę dla gruntów sąsiednich,
13. Na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie,
14. Czy dokonane zmiany szkodliwie wpływają na sąsiednie grunty,
15. Wskazanie czy samo już bowiem spowodowanie zintensyfikowania spływu wód nawet na naturalnym kierunku ich spływu może zostać zakwalifikowane, jako zmiana stosunków wodnych na gruncie,
16. Czy dochodzi do zalewania działek sąsiednich i jaka jest tego przyczyna,
17. Wyszczególnienie konkretnych działań, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych,
18. Pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działek ( czy jest położona wyżej, bądź niżej, określić o ile),
19. Precyzyjne ustalenie stanu faktycznego, w tym czy doszło do utwardzenia terenu (bądź innych zmian w ukształtowaniu terenu istotnych z punktu widzenia odpowiedzialności za naruszenie stosunków wodnych) w granicach działki nr 27, a także na czym polegają ewentualne szkody na gruncie działki nr 30,
20. Wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku,
21. Ustalić kompleksowo i jednoznacznie, czy działania właściciela działki nr 27 zakłóciły stosunki wodne ze szkodą dla działki sąsiedniej,
22. Wskazać rozwiązanie techniczne, których wdrożenie na trwałe wyeliminuje naruszenie stanu wody na gruncie (w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określić jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego,
23. Wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania o którym mowa w art. 234 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. Wnioski i zalecenia powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określić jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

**§2.**

1. Wykonawca obowiązany jest przy wykonywaniu niniejszej umowy, stosować się do jej zapisów, obowiązujących przepisów prawa oraz uzgodnionych z Zamawiającym w formie pisemnej zmian podjętych w trakcie realizacji umowy.

2. W trakcie przygotowania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania ( tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Urzędu Gminy w Złotej.

3. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

4. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy do Urzędu Gminy w Złotej przedmiot umowy kompletny pod względem technicznym i prawnym oraz wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, w sześciu egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.

5. Zamawiający, przekaże Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji  niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.

**§3.**

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy przez Strony, a zakończenie nie później niż do dnia określonego w ofercie tj. 12.10.2021r.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają usługi w terminie, może ona ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie sporządzonego aneksu do umowy.

**§4.**

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości ………………… …zł (słownie: ………………………………………………………………………………..).
2. Ustalone w ust.1 umowy wy nagrodzenie jest niezmienne i nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.
4. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń opinię, platna będzie po jej odebraniu w terminie 14 dni od otrzymania faktury od Wykonawcy na rachunek…………………………………………………………………………………………
5. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona będzie na Gminę Złota, która zrealizuje je na konto Wykonawcy.

**§5.**

Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 Umowy, wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.

**§6.**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§7.**

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
2. b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3.

**§8.**

Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§9.**

Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§10.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) w razie ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,

c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż ekspertyza została sporządzona nieprecyzyjnie.

2. W przypadku, gdy wykonanie ekspertyzy/opinii biegłego zostanie przerwane przez Zamawiającego, w wyniku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zobowiązany jest on pokryć koszty przerwanej pracy odpowiednio do ustalonego komisyjnie zaawansowania prac. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się odszkodowania za utracone korzyści.

**§11.**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

**§12.**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§13.**

Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§14.**

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…………………………………….. …………………………………..