

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT

zawarta w dniuw Złotej pomiędzy Gminą Złota reprezentowaną przez:
Wójta Gminy - mgr Tadeusza Sułka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Alicji Jaworskiej
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ reprezentowaną przez

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn.zmianami) na wykonanie robót budowlanych została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji:

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach :

realizacja do 15-08.2012 r.

- 1. Chroberz szt. 2**
- 2. Wojsławice szt. 9**
- 3 Kostrzeszyn szt. 12**
- 4 Miernów szt. 10**
- 5 Nieprowice szt.1**
- 6 Probołowice szt. 1**
- 7 Rudawa szt. 2**
- 8 Stawiszyce szt. 9**
- 9 Woli Chroberskiej szt. 5**
- 10. Żurawniki szt. 4**

Szczegółowy zakres robót oraz warunki realizacji robót zostały ujęte w projekcie budowlanym, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferty Wykonawcy stanowiącej zał. nr 1 do umowy.

ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE

§ 2

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego.
 - 1) Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej

Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.

2) Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie(a):

Pan posiadający uprawnienia budowlane z dniar.
wydane przez zam.

3) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie Pan
posiadający uprawnienia budowlane Nr. z dnia roku wydane przez

4) Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane

2. Obowiązki Zamawiającego

1) Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania:

- projektów budowlanych w 1 egz. w dniu podpisania umowy,
- dziennika budowy i terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.

2) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

3. Obowiązki Wykonawcy

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1/ projektami budowlanymi
- 2/ warunkami zgłoszenia,
- 3/ obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
- 4/ ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zestawieniem wartości kwoty brutto,
- 5/ zasadami sztuki budowlanej.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

2) Materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- 1/ wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2/ wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania:

- 1/ pisemnie Zamawiającego - za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego - szczegółowego - z uwzględnieniem składników cenotwórczych dla ewentualnych robót dodatkowych podanych w ofercie),
- 2/ o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

4) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1/ urządzenia zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy oraz zabezpieczenia terenu budowy,
- 2/ zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

3/ sukcesywnego przywracania terenu do stanu pierwotnego, oraz wyrównania i uporządkowania terenu po zakończeniu robót,

4/ odtworzenia granic własności terenu (wbudowanie graniczników w przypadku ich uszkodzenia),

5/ zapewnienia niezbędnych dojazdów i dojazdów do obiektów istniejących na działce w trakcie trwania robót,

6/ ponoszenia opłat wynikłych z usunięcia kolizji z mediami, w przypadku ich ewentualnego zaistnienia.

7/ poniesienia kosztów odbiorów kolizji i skrzyżowań sieci kanalizacyjnej z siecią wodociągową,

- telefoniczną oraz innych płatnych odbiorów i nadzorów zgodnie z zaleceniem Zakładu Komunalnego, Zakładu Energetycznego i innych oraz warunkami technicznymi do projektu, w przypadku ich ewentualnego zaistnienia.
- 8/ poniesienia kosztów przeprowadzania odbiorów technicznych, prowadzenia nadzoru w zakresie robót oraz innych odbiorów i opłat wynikających z potrzeb realizacji,
- 10/ ewentualnych odszkodowań z tytułu zniszczonych nasadzeń, np. krzewów, drzew, zasiewów, kwietników,
- 11/ poniesienia kosztów spełnienia wymogów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- 12/ prowadzenia i organizowania badań materiałów,
- 13/ poniesienia kosztów wynikających z projektu budowlanego dotyczącego :
- zabezpieczenia i oznakowania robót przy budowie
 - rozwiązań (warunki techniczne) uwzględnionych w projekcie budowlanym, a nieuwjętych w przedmiarach robót.
- 14/ opracowania kosztorysu powykonawczego

4. Zapewnienie bezpieczeństwa

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 2) Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
- 3) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 4) Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów i obiektów istniejących położonych w pobliżu terenu budowy.

5. Ubezpieczenie

- 1) Wykonawca, w imieniu swoim i Zamawiającego, zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót:
 - 1/ ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy w wysokości 5 000,00 PLN.
 - 2/ ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w wysokości 5 000,00 PLN,
 - 3/ ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w stosunku do:
 - osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;
 - osób trzecich, które nie przebywają na terenie budowy;w wysokości 50 000,00 PLN.
- 2) Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą przekazania placu budowy podaną w Umowie. i następnie przedstawiane na żądanie Zamawiającego.
- 3) Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią w trakcie i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.

§ 3

TERMINY

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Wymagany termin wykonania robót budowlanych:
 - rozpoczęcie w ciągu **7 dni** od podpisania umowy,
 - zakończenia do dnia **15.08.2012 r.**

- Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższego terminu wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.
3. Wykonawca przekaze w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
 4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

ODBIORY I PROCEDURA

2. Protokół odbioru końcowego
 - 1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1/ protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - 2/ dziennik budowy,
 - 3/ oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami zgłoszenia, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 4/ protokoły badań i sprawozdań,
 - 5/ rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto oraz netto.
 - 6/ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
 - 7/ kosztorys powykonawczy
 - 2) Zamawiający zawiadomi o zakończeniu realizacji przedmiotu odbioru właścicieli infrastruktury biorących udział w realizacji inwestycji w ciągu **7 dni** od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
W przypadku wniesienia uwag przez zainteresowane strony Zamawiający po uzgodnieniu z Wykonawcą wyznacza:
 - 1/ termin usunięcia ewentualnych usterek,
 - 2/ termin i warunki wykonania zaleceń lub robót dodatkowych.
 - 3) Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru najpóźniej w 14 dniu od daty powołania komisji odbioru.
 - 4) Protokół odbioru końcowego sporządzi Wykonawca na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Wady ujawnione w trakcie odbioru.
 - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego
Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
2. Podwykonawstwo
 - 1) Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.

- 2) Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
- 3) Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
- 4) Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w pkt 1. Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. żądać odszkodowania, naliczać kary umowne i odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
- 5) Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę, Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
- 6) Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z właścicielami gruntów, infrastruktury, organami porządkowymi oraz Zamawiającym.

§ 6

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlano - montażowe zgodnie z kartą gwarancyjną od dnia ostatecznego odbioru.
2. Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia zgodnie z kartą gwarancyjną.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterek w terminie **7 dni** od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu **14 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu :

- niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - rękojmi za wady,
 - gwarancji,
 - powstałych szkód wyrządzonych osobom trzecim na mieniu i zdrowiu,
- na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem § 8.

§ 8

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Kary umowne

- 1) Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
 - 2) Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad.

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Roszczenia odszkodowawcze.
Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN.
co stanowi 5% wartości umowy, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
 - 2) pozostałe 30 % w ciągu 14 dni po upływie gwarancji jakości.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 10

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
 netto zł, słownie: zł i
 z 23 % podatkiem VAT, tj. zł,
 słownie:
 brutto zł, słownie: złotych

 zgodnie z wynikiem przetargu z dniar obejmującym **budowę przydomowych oczyszczalni ścieków** :

realizacja do 15-08-2012 r.

1. Chroberz szt. 2
2. Wojsławice szt. 9
3. Kostrzeszyn szt. 12
4. Miernów szt. 10
5. Nieprowice szt. 1
6. Probołowice szt. 1
7. Rudawa szt. 2
8. Stawiszycze szt. 9
9. Woli Chroberskiej szt. 5
10. Żurawniki szt. 4

2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót z uwzględnieniem postanowień § 1.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej na Gminę Złota, Złota 109,28-425 Złota.
Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi fakturami częściowymi, wystawionymi za roboty wykonane w danym etapie robót.
Faktury wystawiane będą oddzielnie dla robót podstawowych wynikających z niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień § 4.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 11

ODSTĄPIENIE

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2/ jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3/ jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2) Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu istotnego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1/ dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2/ rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - 3/ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy.
 - 1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony która odstąpiła do umowy,
 - 3/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4/ niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
3. Inne przypadki odstąpienia od umowy.

Poza okolicznościami określonymi w ust. 2 pkt 1. i ust. 2 pkt 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona rażąco narusza podstawowe postanowienia Umowy.

4. Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. W przypadku odmowy odbioru postanowienia przez adresata, uważa się za doręczone.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

§ 13

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Postanowienia końcowe
 - 1) Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
 - 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
 - 3) Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wersja obowiązująca umowy.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGANTA SKARBNIKA GMINY :