

- W Z Ó R -
KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) tj. Gmina Złota ,Złota 109 ,28-425 Złota jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości.

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:

Obiekt wykonany w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego pn. „
„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków
”, obejmujący roboty budowlane wykonane zgodnie z projektem polegające na **budowie przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym na terenie Gminy Złota w miejscowościach :**

1. *Chroberz szt. 2 -działki nr*
2. *Wojślawice szt. 9-działki nr*
3. *Kostrzeczyn szt. 12- działki nr*
4. *Miernów szt. 10- działki nr*
5. *Nieprovice szt.1- działki nr*
6. *Probołowice szt. 1- działki nr*
7. *Rudawa szt. 2- działki nr*
8. *Stawiszycze szt. 9 -działki nr*
9. *Woli Chroborskiej szt. 5- działki nr*
10. *Żurawniki szt. 4- działki nr*

2. Wykonawca robót jako Gwarant:

3. Zamawiający jako Uprawniony:

Gmina Złota , Złota 109 ,28-425 Złota

4. Umowa nrz dnia do postępowania

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy:

6. Data przekazania przedmiotu gwarancji do użytku:

dzień miesiąc rok

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

7.1. Gwarant oświadcza, że

gwarantuje sprawne użytkowanie i działanie Obiektów określonych wyżej w pkt 1, oraz że wykonany przez Gwaranta przedmiot umowy objęty niniejszą kartą gwarancyjną został wykonany zgodnie z umową, projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi, oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy.

7.2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w prowadzonym przez Zamawiającego (Użytkownika) „Rejestrze reklamacji i dokonanych napraw” i zgłoszonych przez niego na piśmie (pismo, faks, e-mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości określonym w pkt 7.4.

7.3. W przypadku przeniesienia własności Obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

7.4. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego (Użytkownika) wynika z okresu ustalonego przez wykonawcę w umowie i jest on niezbędny do ujawnienia się lub wykrycia wady.

Czas gwarancji jakości wynosi:

Dla robót budowlanych ,zbiorników i elementów z PCV - **60 miesięcy**

Dla elementów wyposażenia (części elektryczne, urządzenia itp.) –według gwarancji producentów.

7.5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe w skutek:

- a) siły wyższej, przez co strony rozumieją itp.: stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny itp.
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części.
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika , a szczególnie użytkowania elementów robót w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania budynku.

8. Obowiązki i uprawnienia stron :

8.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Obiekcie, Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres Obiektu była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolne od wad w wysokości 0,05% wartości przedmiotu umowy (łącznie z VAT) za każdy dzień zwłoki;
- e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na wolne od wad w wysokości 0,05% wartości przedmiotu umowy (łącznie z VAT) za każdy dzień zwłoki;
- f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o

której mowa pod lit. d).

8.2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Obiektach, Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres umowy na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. 8.1. c)
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 8.1. d)
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 8.1. e)
- f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. 8.1. f)

8.3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

9. Przeglądy gwarancyjne :

9.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy.

9.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Użytkownik) zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

9.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

9.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

9.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

10. Tryb usuwania wad :

10.1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (Użytkownika), natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie

jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem), przy czym przyjmuje się że:

- a) wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie pomieszczeń oraz budynku będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii.
Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Gwaranta dla całkowitego usunięcia awarii.
- b) pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
- c) wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu lub urządzenia usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
Jeżeli usunięcie wady o których mowa w pkt. b) i c) nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Gwarant wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Gwarant dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

10.2. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt. 10.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Użytkownika) Gwaranta o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.

10.3. Jeżeli wada fizyczna elementu remontu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach

10.4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

10.5. W przypadku wniesienia uwag w okresie trwania gwarancji jakości przez organy wyszczególnione w art. 56 prawa budowlanego, uwagi te jako wady zostaną usunięte w terminie 7 dni .

11. Serwis gwarancyjny :

11.1. Serwis gwarancyjny w zakresie zainstalowanych urządzeń, wyrobów i wyposażenia pełnić będą :

- a)w zakresie robót budowlanych, konserwatorskich oraz całości jako główny gwarant. Fax. tel.

- 11.2. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania budynku do eksploatacji.
- 11.3. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie .
- 11.4. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

12. Komunikacja :

- 12.1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Uprawnionego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg ustaleń określonych w pkt. 10.1. Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 10.1. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.
- 12.2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres :
- a) Gwaranta wg danych jak w pkt. 11.1. a)
 - b) Zamawiającego – Wójta Gminy Złota
- 12.3. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 11.1 i 12.2 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 12.4. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

13. Postanowienia końcowe :

- 13.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 13.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 13.3. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Data, miejsce wystawienia Karty Gwarancyjnej:.....

Warunki gwarancji przyjął :

Gwarancji udzielił:

ZAMAWIAJĄCY (UŻYTKOWNIK)

WYKONAWCA

.....