

**ZARZĄDZENIE NR 55/2014**

**WÓJTA GMINY ZŁOTA**

z dnia 19 sierpnia 2014r.

w sprawie regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania lokali znajdujących się w zarządzie GZEASiPS w Złotej

**Na podstawie:**

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

**Zarządza się co następuje:**

§ 1 Ustala się regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania lokali znajdujących się w zarządzie Gminnego Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół i Przedszkoli Samorządowych w Złotej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2 Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi GZEASiPS w Złotej.

§ 3 Traci moc Zarządzenie Nr 26/2011 Wójta Gminy Złota z dnia 16 maja 2011r. w sprawie regulaminu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania lokali znajdujących się w zarządzie GZEASiPS w Złotej.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
*Tadeusz Sulek*  
mgr Tadeusz Sulek

## **REGULAMIN**

### *ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA DLA LOKALI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZARZĄDZIE GMINNEGO ZESPOŁU EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNEGO SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI SAMORZĄDOWYCH W ZŁOTEJ*

#### **Postanowienia ogólne**

**§1** 1. Niniejszy Regulamin został opracowany dla potrzeb Odbiorców ciepła wytwarzanego i przesyłanego przez:

- Zespół Placówek Oświatowych w Złotej,
- Szkołę Podstawową w Chrobrzu
- Szkołę Podstawową w Miernowie,

w oparciu o akty prawne:

- a) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 1059 ze zm.),
- b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło ( Dz. U. z 2010r Nr 194, poz. 1291)
- c) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 121)

#### **Warunki dostarczania i odbioru ciepła**

**§ 2** 1. Dostarczanie centralnego ogrzewania odbywa się na podstawie umowy dostarczania ciepła.

2. Umowa o której mowa w pkt 1 powinna uwzględniać zasady określone w przepisach prawa wymienionego w §1 i zawierać w szczególności:

- a) strony zawierające umowę,

- b) warunki techniczne dostarczania i odbioru ciepła,
- c) miejsce dostarczania ciepła do odbiorcy,
- d) zasady rozliczeń za ciepło,
- e) standardy jakościowe

### **Ustalanie opłat za centralne ogrzewanie**

**§ 3** 1. Zaliczkę na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania Użytkownik zobowiązany jest wносить co miesiąc, do dnia 10 – danego miesiąca, a ich wysokość powinna być w takiej wysokości, żeby zapewnić pokrycie ponoszonych kosztów za okres rozliczeniowy.

2. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych lub większego niż przewidywano wzrostu cen dostawy energii cieplnej Dostawca może zmienić wysokość zaliczek w trakcie okresu rozliczeniowego.

3. Okres rozliczeniowy sezonu grzewczego obejmuje wpłaty od 1 września danego roku do 31 sierpnia następnego roku następnego.

4. Rozliczenie z odbiorcami lokali nastąpi w terminie 30 dni po zakończeniu sezonu grzewczego.

5. Różnica powstała pomiędzy faktycznie poniesionymi kosztami dostawy centralnego ogrzewania a opłatami wniesionymi przez odbiorcę w formie zaliczek miesięcznych, regulowana jest w następujący sposób:

- niedopłatę odbiorca wnosi przy uiszczaniu opłaty miesięcznej zgodnie z umową,
- nadpłatę zalicza się na poczet najbliższych wymaganych opłat miesięcznych za korzystanie z centralnego ogrzewania,
- w przypadku odbiorów lokali zadłużonych, nadpłatę zalicz się w pierwszej kolejności na zmniejszenie powstałego zadłużenia z tytułu opłat za centralne ogrzewanie.

6. Jeżeli w trakcie okresu rozliczeniowego nastąpi zmiana użytkownika lokalu mieszkalnego, to dotychczasowy odbiorca zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Dyrektora danej Szkoły Podstawowej, Zespołu Placówek Oświatowych lub Kierownika Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół i Przedszkoli Samorządowych w Złotej.

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dokonane zostanie po przedstawieniu protokołu zdawczo – odbiorczego.

7. Jeżeli dostawca nie zostanie powiadomiony o zmianie odbiorcy to rozliczeniu podlegać będzie cały okres rozliczeniowy.

## **Opłaty za dostawę centralnego ogrzewania**

**§ 4** Opłata pobierana jest przez 12 miesięcy.

1. Za całkowite koszty dostawy ciepła uważa się koszty rozliczane z dostawcą na podstawie zawartych umów.
2. Rozliczeniu podlegają rzeczywiste koszty centralnego ogrzewania poniesione w okresie rozliczeniowym w danym roku.
3. Koszty zużycia energii cieplnej dla danego lokalu mieszkalnego obejmują :
  - koszt opału,
  - opłatę z tytułu korzystania ze środowiska
  - wynagrodzenie palaczy c o,
  - amortyzację naliczaną od urządzeń c o,
  - środki BHP,
  - energię elektryczną zużytą do procesu technologicznego,
  - koszty wywozu popiołu,
  - koszty administracyjne – pracownik odpowiedzialny za prowadzenie c o,
  - usługi kominiarskie,
  - remonty urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania.
4. Opłata naliczana jest poprzez sporządzenie kalkulacji za dany sezon grzewczy.
5. Kalkulacja jest do wglądu w biurze GZEASiPS w Złotej dla każdego odbiorcy centralnego ogrzewania.

## **Postanowienia końcowe**

- § 5**
1. Obowiązek wnoszenia opłat za korzystanie z centralnego ogrzewania powstaje z dniem przekazania lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym.
  2. Obowiązek wnoszenia opłat ustaje z dniem zdania lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym.
  3. Niniejszy Regulamin obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJ T  
mgr Tomasz Sułek