

# ZARZĄDZENIE NR 100/20

## WÓJTA GMINY ZŁOTA

z dnia 07 grudnia 2020 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art.95 dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142 ,poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami )oraz art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.Nr 71,poz.733 z późniejszymi. zmianami) i Uchwały Rady Gminy w Złotej z dnia 28 marca 2017 roku nr XXII/161/2017 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (opublikowanym w Dz. Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 04 kwietnia 2017 roku poz. 1310 ) Wójt Gminy Złota zarządza co następuje:

### § 1.

1. Ustala się następującą stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Złota w wysokości: **4,00 zł** ( słownie: cztery złote 00/100 groszy )
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi,kuchni,spożarni, przedpokoi, alków ,holi,korytarzy,łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora . Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów ,tarasów,loggi,antresol szaf i schowków w ścianach ,pralni ,wózkowni ,suszarni,piwnic ,strychów i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.  
Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru zgodnie z art. 2 ust.2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

### § 2.

Wysokość czynszu określa się według załącznika.

### § 3.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie w miejscu publicznym.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Złota Nr 100/19 z dnia 12 listopada 2019 r.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia z początkiem miesiąca kalendarzowego.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

**W O J T**  
*mgr Andrzej Sulek*

## Tabela oczynszowania mieszkań

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Stawka za 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej w zł
1.	Mieszkanie o współczesnym standardzie (z c.o.)	100	<b>4,00</b>
2.	Wszystkie urządzenia (bez c.o.)	90	<b>3,60</b>
3.	Tylko z w.c. lub łazienką (bez c.o.)	80	<b>3,20</b>
4.	Tylko z instalacją wodno-kanalizacyjną (bez c.o., w.c. i łazienki)	70	<b>2,80</b>