

ZARZĄDZENIE NR 93/21

WÓJTA GMINY ZŁOTA

z dnia 25 października 2021 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art.95 dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142 ,poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami)oraz art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.Nr 71,poz.733 z późniejszymi. zmianami) i Uchwały Rady Gminy w Złotej z dnia 28 marca 2017 roku nr XXII/161/2017 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (opublikowanym w Dz. Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 04 kwietnia 2017 roku poz. 1310) Wójt Gminy Złota zarządza co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następującą stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Złota w wysokości: **4,20 zł** (słownie: cztery złote 20/100 groszy)
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi,kuchni,spozarni, przedpokoi, alków ,holi,korytarzy,łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora . Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów ,tarasów,loggi,antresol szaf i schowków w ścianach ,pralni ,wózkowni ,suszarni,piwnic ,strychów i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.
Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru zgodnie z art. 2 ust.2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2.

Wysokość czynszu określa się według załącznika.

§ 3.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie w miejscu publicznym oraz zamieszczeniu na BIP Urzędu Gminy Złota

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Złota Nr 100/20 z dnia 07 grudnia 2020 r.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 roku

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

WOJTA
mgr Tadeusz Sułek

Tabela oczynszowania mieszkań

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Stawka za 1m ² pow. użytkowej w zł
1.	Mieszkanie o współczesnym standardzie (z c.o.)	100	4,20
2.	Wszystkie urządzenia (bez c.o.)	90	3,78
3.	Tylko z w.c. lub łazienką (bez c.o.)	80	3,36
4.	Tylko z instalacją wodno-kanalizacyjną (bez c.o., w.c. i łazienki)	70	2,94

WÓJTA
mgr Andrzej Sułek