ZARZĄDZENIE NR 75/23

WÓJTA GMINY ZŁOTA

z dnia 14 wrzesień 2023 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 95 z dnia 8 marca1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t. j.) oraz art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2023.0.1610. t. j.) i Uchwały Rady Gminy w Złotej z dnia 28 marca 2017 roku nr XXII/161/2017 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (opublikowanym w Dz. Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dn. 04 kwietnia 2017 roku poz. 1310) Wójt Gminy Złota zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następującą stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Złota w wysokości: **5,10 zł** (słownie : pięć złoty 10/100 groszy)

2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, wózkowni, suszarni, piwnic, strychów i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru zgodnie z art.2 ust.2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

§ 2. Wysokość czynszu określa się według załącznika Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie w miejscu publicznym oraz zamieszczeniu na BIP Urzędu Gminy Złota.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Złota Nr 11 / 23 z dnia 03 luty 2023 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 styczeń 2024 roku.

WÓJT
mgr Tadeusz Sułek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Nr 75/23

z dnia 18 wrzesień 2023 r

Tabela oczynszowania mieszkań

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Stawka za 1m^2 pow. użytkowej w zł
1.	Mieszkanie o współczesnym standardzie (z c.o.)	100	**5,10**
2.	Wszystkie urządzenia (bez c.o.)	90	**4,59**
3.	Tylko z w.c. lub łazienką (bez c.o.)	80	**4,08**
4.	Tylko z instalacją wodno-kanalizacyjną (bez c.o., w.c., i łazienki)	70	**3,57**

W O
mgr Tadeusz Sule