

## ZARZĄDZENIE NR 11/23

### WÓJTA GMINY ZŁOTA

z dnia 03 luty 2023 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 95 z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r, poz. 40) oraz art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( Dz.U. z 2022, poz.172 z póź. zm.) i Uchwały Rady Gminy w Złotej z dnia 28 marca 2017 roku nr XXII/161/2017 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (opublikowanym w Dz. Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dn. 04 kwietnia 2017 roku poz. 1310) Wójt Gminy Złota zarządza co następuje:

- § 1. 1. Ustala się następującą stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Złota w wysokości: **4,60 zł**  
(słownie : cztery złote 60/100 groszy)
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, wózkowni, suszarni, piwnic, strychów i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru zgodnie z art.2 ust.2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

- § 2. Wysokość czynszu określa się według załącznika Nr 1 do zarządzenia.
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie w miejscu publicznym oraz zamieszczeniu na BIP Urzędu Gminy Złota.
- § 4. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Złota Nr 93 / 21 z dnia 25 października 2021 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 marca 2023 roku.

**W O J T**  
*mgr-Tadeusz Sulek*



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Nr 11/23  
z dnia 03 luty 2023 r

**Tabela oczynszowania mieszkań**

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Stawka za 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej w zł
1.	Mieszkanie o współczesnym standardzie (z c.o.)	100	<b>4,60</b>
2.	Wszystkie urządzenia (bez c.o.)	90	<b>4,14</b>
3.	Tylko z w.c. lub łazienką (bez c.o.)	80	<b>3,68</b>
4.	Tylko z instalacją wodno-kanalizacyjną (bez c.o., w.c., i łazienki)	70	<b>3,22</b>

**WÓJT**  
*mgr-Tadeusz Sulek*