

Zawartość opracowania

A. Strona tytułowa	str. 01
B. Spis treści	str. 02
C. Uprawnienia projektantów	str. 03
D. Część opisowa	str. 07
E. Zał. nr 1 Zestawienie elementów małej architektury	str. 17
F. Część rysunkowa	str. 21
1. A-Z-01 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
2. A-D-01 Detal ciągu pieszo-rowerowego	skala 1:20
3. A-D-02 Detal powierzchni utwardzonej pod scenę	skala 1:50
4. A-AI-01 Altana – rzut płyty fund., posadzki	skala 1:50
5. A-AI-02 Altana – rzut	skala 1:50
6. A-AI-03 Altana – rzut więźby, dachu	skala 1:50
7. A-AI-04 Altana – przekrój A-A, elewacja	skala 1:50

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora.
- wizja lokalna, uzgodnienia z inwestorem
- dokumentacja fotograficzna.
- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- obowiązujące normy i przepisy prawne.

Projekt opracowano programami: BricsCAD -v8, licencja: STUDIO-MK Meks i Wspólnicy Sp.J.
ul. Naukowa 3; 32-087 Zielonki.

2 LOKALIZACJA I PRZEDMIOT INWESTYCJI

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne polega na zagospodarowaniu terenu przy rzece Nida w miejscowości Chroberz gmina Złota.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na części działki nr ewid. 526 w miejscowości Chroberz. Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na obrzeżach miejscowości Chroberz, pomiędzy rzeką Nida a istniejącą zabudową zagrodową.

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę przystani wodnej,
- budowę ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, drogi dojazdowej, miejsc parkingowych (17 mp w tym 1 mp dla niepełnosprawnych)
- budowę oświetlenia terenu
- budowę altany ogrodowej – 2 szt,
- rozmieszczenie elementów małej architektury,
- wykonanie utwardzonego miejsca pod scenę wraz z trybunami, lokalizacja miejsca na ustawianie namiotów,
- wykonanie nasadzeń zieleni.

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w sposób pozwalający na jej etapowanie i wariantowanie. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę na konieczność wykonania WSZYSTKICH prac ziemnych w pierwszym etapie, tak aby nie dopuścić do uszkodzenia nawierzchni alejek, czy projektowanej zieleni.

3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w północnej części Chrobrza i leży bezpośrednio nad brzegiem rzeki Nidy. Działka dostępna bezpośrednio z drogi powiatowej od strony południowej, od zachodu graniczy z zabudową zagrodową, od północy z łąkami.

Działka posiada istniejący zjazd z drogi powiatowej, jest nieogrodzona.

Obecnie znajdują się na niej pastwiska i łąki – teren jest zaniedbany.

Ukształtowanie terenu objętego opracowaniem – teren płaski.

4 PROGRAM UŻYTKOWY

4.1 Idea opracowania

Celem inwestycji jest stworzenie obszarów rekreacji czynnej jak i wypoczynku biernego dla mieszkańców wsi oraz przyjezdnych gości, zwrócenie uwagi zwłaszcza osób przyjezdnych na tak piękny obszar jakim jest Ponidzie.

4.2 Założenia funkcjonalno – przestrzenne

Przedmiotowe opracowanie obejmuje wydzielenie przy rzece stref w zależności od sposobu użytkowania wraz z ich zagospodarowaniem oraz stworzenie głównego układu komunikacyjnego (ścieżek i dróg dojazdowych) na projektowanym obszarze.

Teren został podzielony na 5 stref:

- Strefa parkingowa

Parking zlokalizowano od strony południowej, bezpośrednio przy wjeździe na działkę. W pobliżu parkingu została umieszczona altana drewniana, kontener sanitarny, plac pod ustawienie stoisk handlowych oraz wydzielone miejsce na ewentualne ekspozycje,

- Przystań wodna wraz z plażą

Wzdłuż rzeki Nidy zaprojektowano pirsy cumownicze wraz z pomostem (wg opracowań branżowych). Między przystanią a ścieżką pieszo-rowerową zaprojektowano plażę piaszczystą.

- Plac zabaw dla dzieci

Dla najmłodszych mieszkańców zaprojektowano plac zabaw (wg oddzielnego opracowania).

- Strefa „koncertowa”

W strefie tej umieszczono utwardzony plac pod montaż sceny wraz z zadaszeniem.

Projektowane „trybuny” wykonano z „siedzisk” zgodnie z zał. nr 1 „Zestawienie elementów małej architektury”. W strefie tej umieszczono drugą altanę drewnianą.

- Miejsce na ustawienie namiotów

Zamknięciem od strony północnej obszaru objętego opracowaniem jest miejsce na ustawienie namiotów. Takie usytuowanie pola namiotowego pozwoli na jego ewentualną rozbudowę w przyszłości.

4.3 Zieleń

Obszar objęty opracowaniem jest mocno zaniedbany. Teren wymaga gruntownej pielęgnacji, wobec tego sugeruje się oczyszczenie terenu z chwastów, pokrzyw i samosiejek. Proponuje się aranżację zieleni typowej dla siedliska wodnego

- Zieleń wysoka:

Teren parkingu, miejsce do ustawiania namiotów niewielkie skupiska drzew mające na celu miejscowe zacienienie terenu

Przy placu zabaw dla dzieci zalecane pojedyncze drzewo do wysokości 15 m.

Proponowane gatunki: jarząb szwedzki, klon pospolity, kasztanowiec czerwony,

- Zieleń niska:

Krzewy strzyżone wydzielające przestrzenie – krzewy ozdobne np. berberys, irga

Pozostałe obszary (nieutwardzone) zieleń niska: powierzchnie trawiaste.

Krzewy należy sadzić w doły o średnicy i głębokości 50cm z zaprawą substratem do połowy głębokości. Po posadzeniu rośliny należy podlać dla zapewnienia odpowiedniej wilgotności podłoża. Pod krzewami rozścielić 10cm przekompostowanej kory.

W chwili obecnej teren jest nierówny. Należy go wyrównać i wyplantować .

Przed przystąpieniem do nasadzeń należy ukończyć wszystkie prace ziemne związane z pracami przy instalacji elektrycznej i budowie chodników i dróg dojazdowych. Również przed wykonaniem nasadzeń należy dokładnie odchwaścić teren odpowiednim środkiem chemicznym (np. Bofix lub Starane). Następnie należy przystąpić do wytyczania obszarów nasadzeń, zebrać darń, spulchnić glebę oraz zawieźć ok. 10 cm ziemi urodzajnej o obojętnym odczynie. Grunt pod nowe nasadzenia należy odchwaścić, oczyścić i odpowiednio uprawić. Na pięć dni przed rozpoczęciem prac związanych z uprawą gleby należy spryskać teren przeznaczony do uprawy. Warstwa powierzchniowa powinna być uprawiona do głębokości 50cm. Do uprawy należy używać substratu na bazie materiałów organicznych, dobrze przekompostowanego o pH około 7. Krzewy należy sadzić na taką samą głębokość na jakiej rosły uprzednio w szkółce. Kontenery i elementy opakowania należy usunąć przed sadzeniem. Złamane lub uszkodzone korzenie należy odciąć. Jeżeli średnica cięcia wynosi powyżej 25mm, należy je zabezpieczyć fungicydem. Po posadzeniu roślin grunt należy wysypać drobno mieloną korą. Wszystkie nasadzenia należy systematycznie podlewać nie dopuszczając do ich przesuszenia.

Materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny.

Krzewy muszą być minimum rok szkółkowane w pojemnikach i posiadać minimum 3-4 pędy z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami. Krzewy żywopłotowe muszą posiadać co najmniej 1 pęd.

4.4 Komunikacja kołowa i piesza powierzchnie utwardzone

Wjazd na działkę istniejący, od strony południowej, z drogi powiatowej (działka drogowa nr ewid. 1234)

Zaprojektowano drogę dojazdową do przystani o szerokości 6m. Kontynuacja drogi poprzez obszar objęty opracowaniem – ciąg pieszo-rowerowy z możliwością ruchu pojazdów służb porządkowych i organizatorów imprez plenerowych. Aby ograniczyć ruch innych pojazdów w strefie pieszo-rowerowej zaprojektowano dwa słupki składane. Dla bezpieczeństwa pojazdów również umieszczono dwa słupki przy zejściu do rzeki.

Zaprojektowano parking dla samochodów osobowych – 17 miejsc parkingowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych.

Nawierzchnia projektowanej drogi i parkingów asfaltowa /wg. części branżowych/.

Powierzchnia utwardzona część ścieżki pieszo-rowerowej, miejsce utwardzone pod scenę rozkładaną, altany, kontener sanitarny oraz kontener na śmieci– kostka brukowa /wg części rysunkowej/.

Dojście do pomostu oraz altany zaprojektowano z płyt deptakowych w kształcie owalnym nieregularnym (kamienia) w kolorze piaskowym.

Wokół powierzchni utwardzonych wykonać obrzeże betonowe 8x25x100 cm (10x25x100 cm) na ławie z betonu B-20 – zgodnie z dokumentacją rysunkową

Odprowadzenie wód opadowych utwardzonych po terenie.

4.5 Mała architektura

Aby uatrakcyjnić i uczynić przedmiotowy obszar bardziej dostępnym w projekcie przewidziano rozmieszczenie elementów małej architektury. Poza ławkami, koszami należy zamontować stojaki rowerowe, składane słupki ograniczające wjazd oraz i tablice informacyjne zawierające opis Ponidzia oraz regulamin korzystania z przystani i pola namiotowego.

Uwaga: Proponowane elementy małej architektury wg załącznika nr 1 „Zestawienie elementów małej architektury” niniejszego opracowania. Wszystkie elementy wymienione poniżej mogą być zastąpione przez inne, równoważne, posiadające wszystkie wymagane atesty i pozwolenia po uprzednim zaakceptowaniu przez Inwestora oraz architekta.

4.5.1 Ławki

Ogólna charakterystyka

Wszystkie ławki i siedziska rozlokowane są wzdłuż drogi dojazdowej, ciągu pieszo - rowerowego . Ich szczegółowe rozmieszczenie pokazuje rysunek AZ-01.

Przewidziano dwa typy ławek: ławkę z oparciem oraz ławkę prostą bez oparcia:

Ł – ŁAWKA Z OPRACIEM	KOMSERWIS BRNO	5szt
Ł1 - SIEDZISKO	KOMSERWIS BRNO	3szt+30 szt. trybuny

Specyfikacja

- Dane techniczne

a) ławka z oparciem

Wymiary całkowite: 210 cm x 65 cm

Wysokość siedziska: 0,45 m

Wysokość całkowita; 0,80 m

Waga: ok. 170 kg

b) ławka prosta

Wymiary całkowite: 210 cm x 45 cm

Wysokość siedziska: 0,45 m

Waga: ok. 160 kg

- Materiały

siedzisko: listwy z drewna iglastego

konstrukcja siedziska: stal

podstawa: beton piaskowany

- kolorystyka

siedzisko: palisander

konstrukcja siedziska: grafit

podstawa: beton piaskowany

- Montaż

przez zabetonowanie w podłożu elementów kotwiących

4.5.2 Kosze na śmieci

Ogólna charakterystyka

Kosze na śmieci rozmieszczone są zgodnie z rys nr AZ-01

K- KOSZ KOMSERWIS BRNO 8szt

Specyfikacja

Dane techniczne

Wysokość : 0,60 m

Szerokość : 0,42 m

długość: 0,42 m

Waga: ok. 110 kg

- Materiały

obudowa: beton zbrojony piaskowany

konstrukcja do zakładania worka: stalowa malowana proszkowo

rodzaj powierzchni: beton piaskowany

- Montaż

przez zabetonowanie w podłożu elementów kotwiących

4.5.3 Stojaki rowerowe

Ogólna charakterystyka

Stojaki na rowery rozmieszczone są zgodnie z rys nr AZ-01

ST JUMAT Model Practic I 8 szt.

Specyfikacja

- Dane techniczne

Wysokość: 80 cm
Długość: 100 cm
Średnica rury: 5 cm

- Materiały

Elementy stalowe - ocynkowane
Nawierzchnia - lakier proszkowy
kolorystyka
grafit

- Montaż

przez zabetonowanie w podłożu stalowej części kotwiącej

4.5.4 Tablica informacyjna

Ogólna charakterystyka

Tablica informacyjna umieszczona zgodnie z rys nr AZ-01

T JUMAT Model Practic I 2 szt.

Specyfikacja

- Dane techniczne

Wysokość: 280 cm
Szerokość: 90 cm
Powierzchnia ekspozycyjna 100 x 70 cm
Średnica rury: 5 cm

- Materiały

Elementy stalowe – ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo
dodatkowe informacje
wersja z nadrukiem – nadruk zgodnie z wytycznymi inwestora

- Montaż

przez zabetonowanie w podłożu elementów kotwiących.

4.5.5 Słupki

Przewidziano montaż czterech uchylnych słupków (blokad parkingowych) typu Jumat I o wysokości 90cm powyżej poziomu terenu. Wykonane są z kwadratowych profili stalowych ocynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo na kolor grafitowy. Słupki mocowane do podłoża przy pomocy przedłużonej kotwy do zabetonowania w gruncie, zgodnie z zaleceniami producenta. Dwa słupki montowane przy zejściu do przystani, dwa montowane na rozpoczęciu alejki pieszo – rowerowej – zgodnie z rysunkiem AZ-01 Projekt zagospodarowania terenu.

5 Altana

Zaprojektowano dwie altany drewniane, rozmieszczenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. W każdej z altan przewidziano umieszczenie stołu drewnianego wraz z czterema ławami drewnianymi na stałe montowanych do podłoża, wykonanych w sposób uniemożliwiający łatwe ich uszkodzenie.

5.1.1 Elementy konstrukcyjne altany

- Projektowany obiekt posadowiony na płycie żelbetowej, zaizolowanej przeciwwilgociowo.
- Słupy konstrukcyjne drewniane 16x16 cm mocowane do płyty żelbetowej za pomocą kotew oraz pomocą kształtowników ze stali ocynkowanej zgodnie z dokumentacją rysunkową
- Konstrukcja dachu

Dach czterospadowy, konstrukcja dachu drewniana krokwiowa o przekroju krokwi 8x16cm z deskowaniem pełnym.

Płatew o przekroju 16x16cm mocowana do słupów konstrukcyjnych i dodatkowo usztywniona mieczami o przekroju 12x12cm (po dwa miecze z każdego słupa).

Nachylenie połaci 25°

Przekrycie dachu - gonty bitumiczne na warstwie papy i pełnym deskowaniu.

5.1.2 Nawierzchnia w obrysie zadaszenia oraz wokół altany:

Posadzka altany – kostka brukowa.

Wokół altany przewidziano opaskę o szerokości 50cm ze żwirku drobnoziarnistego o średnicy kamieni nie większej niż 1cm w kolorze jasnoszarym bądź białym. Minimalna grubość warstwy żwirku to 10cm.

Łączna powierzchnia nawierzchni brukowanej – 40,5 m² x 2 .

Łączna powierzchnia nawierzchni żwirowej – 14 m². x 2

Minimalna szerokość krawężnika na obwodzie obszaru wybrukowanego – 10cm.

5.1.3 Pokrycie dachu.

Poszycie pod gonty bitumiczne wykonać z desek 25 mm z drewna pierwszej jakości. Deskowanie będzie wyeksponowane od spodu.

Gonty bitumiczne układać na podkładzie z papy ocydowanej zbrojonej welonem szklanym typu P/64/1200. Zakłady papy należy uszczelnić klejem bitumicznym.

Mocowanie gontów zgodnie z zaleceniami producenta.

Gąsiori na kalenice wykonać poprzez odpowiednie przycięcie gontów.

5.1.4 Wykończenie elementów drewnianych

Słupki drewniane montowane do podłoża minimum 5 cm powyżej poziomu kostki brukowej za pomocą profili stalowych ocynkowanych.

Wszystkie elementy impregnowane ciśnieniowo przeciw grzybicznie, przeciw wilgociowo i przeciw ogniowo.

5.1.5 Kolorystyka

Elementy drewniane bejcowane na kolor ciemnobrązowy.

Gont bitumiczny brązowy cieniowany.

6 DANE OGÓLNE

6.1 Zestawienie powierzchni

1	Powierzchnia w obrysie objętym inwestycją (m2)	9134	100,00%
2	Powierzchnie utwardzone w tym:	2784	30,48%
	droga dojazdowa nawierzchnia asfaltowa	478	
	parking nawierzchnia asfaltowa	211,5	
	ciąg pieszo – rowerowy nawierzchnia kostka brukowa	394,5	
	utwardzone miejsce pod: scenę, 2 altany, kontener sanitarny, kontener na śmieci - nawierzchnia kostka brukowa	248	
	elementy przystani wodnej – wg części instalacyjnej	452	
	„plaża” - nawierzchnia piasek	1000	
3	Powierzchnia zabudowy – obiekty projektowane (m2)	49,6	0,54%
4	Powierzchnia zieleni (m2)	6350	69,52%
5	Współczynnik zabudowy do powierzchni działki	0,005	

6.2 Sieci i przyłącza

Przyłącza projektowane wg oddzielnego opracowania:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze energetyczne
- przyłącze kanalizacji

W związku z ryzykiem występowania nie zinwentaryzowanych sieci uzbrojenia, prace ziemne muszą być prowadzone z najwyższą ostrożnością. W każdym przypadku odnalezienia istniejącego kabla należy go traktować jako czynny. W sąsiedztwie istniejących sieci uzbrojenia terenu wszystkie prace ziemne muszą być prowadzone ręcznie, z zachowaniem najwyższej staranności.

6.3 Latarnie

Na obszarze objętym opracowaniem zaprojektowano latarnie rozmieszczone wg zagospodarowania terenu. Zastosowano oprawy URBANA (wg części instalacji elektrycznych).

Szczegóły dotyczące instalacji oświetleniowej znajdują się w części elektrycznej.

6.4 Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane po terenie.

Powyższy sposób zagospodarowania wód gruntowych nie powoduje zaburzenia gospodarki wodnej w projektowanym terenie – nie zmienia faktycznie stanu istniejącego w zakresie gospodarki wodnej, nie narusza interesów osób trzecich oraz nie powoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego.

7 INFORMACJA O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTEKÓW.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani objęty ochroną konserwatorską. Nie znajdują się na nim również żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków.

8 INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 – Prawo Górnicze i Geologiczne z późniejszymi zmianami.

9 INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.

Nieruchomość objęta decyzją znajduje się:

- w zasięgu obszaru chronionego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.880 z późn. zm.) na terenie otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego nr 84/2005 z dnia 14 lipca 2005 roku w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- w obrębie obszaru wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. specjalnego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Nidy PLB 260001
- w obrębie obszaru wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – Ostoja Nadnidziańska PLH 260003

Dla przedmiotowej inwestycji sporządzono raport oddziaływaniu na środowisko. Wpływ przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z w/w raportem.

10 UWAGI

Przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano fotografie i informacje dostępne na stronach internetowych producentów poszczególnych urządzeń i elementów:

- Komserwis - www.komserwis.pl
- Jumat - www.jumat.pl
- Philips - www.philips.pl

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Kinga Chrzęszczynska