

**UCHWAŁA NR XXVIII/172/2026
RADY GMINY ŻŁOTA**

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Żłota dotychczasowemu dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) RADA GMINY ŻŁOTA uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości, położone w Nieprowicach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 739/1 o pow. 0,33 ha, 739/2 o pow. 0,28 ha, 689/1 o pow. 0,36 ha i 673 o pow. 0,10 ha oraz nr 816/3 o pow. 0,3005 ha. Łączna powierzchnia dzierżawionych działek 1,3705 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żłota.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Lucjan Adłmczyk

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złota wynika z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) Przepis ten stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Przedmiotowa uchwała dotyczy sytuacji opisanej w/w przepisie gdzie zawarta umowa dzierżawy była zawarta na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcom. Zatem podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Lucjan Adamczyk